

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР. д.20 корп.3
за период: 01.01.2012 - 31.12.2012

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	8 506 454,67
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 487 484,45
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 410,22
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	1560
2.	Фактические доходы:	7 771 633,77
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 752 663,55
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 410,22
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	1560
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.11.2012 - 31.12.2012	734 820,90
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.11.2012 - 31.12.2012	91,36
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1472030,12
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2012	2 206 851,02
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	6 272 521,43
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	3 392 538,75
7.1.1.	Горячее водоснабжение	834 682,90
7.1.2.	Водоотведение	807 819,91
7.1.3.	Отопление	1 118 372,00
7.1.4.	Хол. вода	529 247,58
7.1.5.	электроснабж.на общедом. нужды	102 416,36
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 879 982,68
7.2.1.	Сод. и ремонт лифтов	249 568,23
7.2.2.	Содержание общ. имущ. дома	1 408 525,37
7.2.3.	Тек.рем. общ. имущ. дома	591 393,76
7.2.4.	уборка и сан.очистка зем.уч.	206 944,57
7.2.5.	Управление многоквартирн домом	189 297,65
7.2.6.	Эксплуатация коллективных ПУ	68 159,46
7.2.7.	Очистка мусоропроводов	166 093,64
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1.	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.11.2012 - 31.12.2012	1 499 112,34
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	197494,61
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2012	1 696 606,95

Исполнительный директор
ООО "ЖКС 4 Приморского района"

М.В. Романцов

