

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР. Д.6

за период: 01.01.2012 - 31.12.2012

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	6 287 411,40
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 334 200,35
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	918 731,05
1.4.	Прочие доходы	34480
2.	Фактические доходы:	5 962 250,08
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 009 039,03
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	918 731,05
2.4.	Прочие доходы	34480
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	325 161,32
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	94,83
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	726 887,53
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2012	1 052 048,85
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	6 400 221,97
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	3 702 561,79
7.1.1.	Горячее водоснабжение	1 067 153,55
7.1.2.	Водоотведение	470 752,28
7.1.3.	Отопление	1 767 169,47
7.1.4.	Хол. вода	234 392,80
7.1.5.	электроснабж. на общедом. нужды	163 093,69
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 697 660,18
7.2.1.	Сод. и ремонт лифтов	216 863,59
7.2.2.	Сод. и ремонт ПЗУ	52 731,53
7.2.3.	Содержание общ. имущ. дома	872 895,77
7.2.4.	Тек.рем. общ. имущ. дома	1 137 806,33
7.2.5.	уборка и сан.очистка зем.уч.	135 689,72
7.2.6.	Управление многоквартирн домом	124 118,21
7.2.7.	Эксплуатация коллективных ПУ	48 511,90
7.2.8.	Очистка мусоропроводов	109 043,13
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1.	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	-437 971,89
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-791 791,50
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2012	-1 229 763,39

Исполнительный директор
ООО "ЖКС 4 Приморского района"

М.В. Романцов

