

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом**

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР. д.20 корп.3  
за период: 01.01.2014 - 31.12.2014

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>8 627 225.64</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 605 682.32
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	16 863.32
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	4 680.00
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>8 527 871.52</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 506 328.20
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	16 863.32
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	4 680.00
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014</b>	<b>99 354.12</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014</b>	<b>98.85</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>2 266 428.67</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2014</b>	<b>2 365 782.79</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>8 253 857.70</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>5 448 720.24</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	803 045.27
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	38 280.38
7.1.4	Горячее водоснабжение	1 279 966.72
7.1.7	Отопление	2 748 555.80
7.1.8	Хол.вода	458 363.28
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	5 111.12
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	115 397.67
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>2 805 137.46</b>
7.2.2	Очистка мусоропроводов	166 267.20
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	287 804.16
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	1 444 535.64
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	406 205.34
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	196 774.80
7.2.11	Управление многоквартирн домом	179 995.08
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	123 555.24
<b>7.3.</b>	<b>Прочие услуги:</b>	
<b>8.</b>	<b>Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2014 - 31.12.2014</b>	<b>274 013.82</b>
<b>9.</b>	<b>Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.</b>	<b>2 396 180.19</b>
<b>10.</b>	<b>ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2014</b>	<b>2 670 194.01</b>

Генеральный директор  
ООО "ЖК № 4 Приморского района"



В.А.Мокичев