

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ГАККЕЛЕВСКАЯ УЛ. д.25 корп.1

за период: 01.01.2012 - 31.12.2012

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	7 817 847,28
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 695 873,82
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	65 573,46
1.4.	Прочие доходы	56 400,00
2.	Фактические доходы:	7 722 601,88
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 600 628,42
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	65 573,46
2.4.	Прочие доходы	56 400,00
3.	период: 01.01.2012 - 31.12.2012	95 245,40
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	98,78
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	788 757,67
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2012	884 003,07
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	7 707 915,06
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	5 114 017,65
7.1.1.	Водоотведение	817 257,39
7.1.2.	Горячее водоснабжение	1 672 926,55
7.1.3.	Отопление	1 954 867,00
7.1.4.	Хол. вода	458 502,81
7.1.5.	электроснабж.на общедом.нужды	210 463,90
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 593 897,41
7.2.1.	Очистка мусоропроводов	135 383,26
7.2.2.	Сод. и ремонт АППЗ	50 931,66
7.2.3.	Сод. и ремонт лифтов	278 643,26
7.2.4.	Сод. и ремонт ПЗУ	65 501,98
7.2.5.	Содержание общ.имущ.дома	1 174 406,60
7.2.6.	Тек.рем.общ.имущ.дома	553 151,25
7.2.7.	уборка и сан.очистка зем.уч.	168 468,30
7.2.8.	Управление многоквартирн домом	154 100,40
7.2.9.	Эксплуатация коллективных ПУ	13 310,70
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1.	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	14 686,82
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-1 365 223,13
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2012	-1 350 536,31

Исполнительный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



М.В. Романцов