

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ГАККЕЛЕВСКАЯ УЛ. д.25 корп.2  
за период: 01.01.2012 - 31.12.2012

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>5 149 611,72</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 108 381,85
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	22 949,87
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	18280
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>5 149 692,33</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 108 462,46
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	22 949,87
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	18280
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012</b>	<b>-80,61</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012</b>	<b>100,00</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>366 778,69</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2012</b>	<b>366 698,08</b>
<b>Сведения о расходах</b>		
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>5 189 610,57</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>3 574 487,86</b>
7.1.1.	Горячее водоснабжение	1 087 632,20
7.1.2.	Водоотведение	707 689,26
7.1.3.	Отопление	1 323 856,50
7.1.5.	Хол. вода	326 958,75
7.1.4.	электроснабж.на общедом.нужды	128 351,15
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>1 615 122,71</b>
7.2.1.	Сод. и ремонт АППЗ	34 367,44
7.2.2.	Сод. и ремонт лифтов	185 335,72
7.2.3.	Сод. и ремонт ПЗУ	44 356,32
7.2.4.	Содержание общ. имущ. дома	775 180,28
7.2.5.	Тек.рем.общ. имущ. дома	258 053,91
7.2.6.	уборка и сан.очистка зем.уч.	113 679,36
7.2.7.	Управление многоквартирн домом	103 983,96
7.2.8.	Эксплуатация коллективных ПУ	8 812,20
7.2.9.	Очистка мусоропроводов	91 353,52
<b>7.3.</b>	<b>Прочие услуги:</b>	
7.3.1.	кап.ремонт	
<b>8.</b>	<b>Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2012 - 31.12.2012</b>	<b>-39 918,24</b>
<b>9.</b>	<b>Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.</b>	<b>-51 653,28</b>
<b>10.</b>	<b>ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2012</b>	<b>-91 571,52</b>

Исполнительный директор  
ООО "ЖКС 4 Приморского района"



М.В. Романцов