

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ГАККЕЛЕВСКАЯ УЛ. д.25 корп.1
за период: 01.01.2014 - 31.12.2014

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	7 748 595.22
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 643 350.60
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	69 244.62
1.4.	Прочие доходы	36 000.00
2.	Фактические доходы:	7 327 750.86
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 222 506.24
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	69 244.62
2.4.	Прочие доходы	36 000.00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	420 844.36
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	94.57
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	969 885.15
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2014	1 390 729.51
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	7 519 431.06
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 524 665.82
7.1.1	Водоотведение (кв)	660 693.31
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	41 537.51
7.1.4	Горячее водоснабжение	1 027 434.85
7.1.6	Канализир.х.воды	10 669.51
7.1.7	Отопление	2 168 512.54
7.1.8	Хол.вода	382 108.38
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	3 648.93
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	230 060.79
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 994 765.24
7.2.2	Очистка мусоропроводов	142 349.58
7.2.3	Сод. и ремонт АППЗ	53 543.94
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	310 902.54
7.2.5	Сод. и ремонт ПЗУ	68 971.98
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	1 266 491.78
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	469 865.42
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	168 468.30
7.2.11	Управление многоквартирн домом	154 100.40
7.2.12	Установка общедом. ПУ	280 772.16
7.2.13	Эксплуатация коллективных ПУ	286.74
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	79 012.40
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2014 -	-191 680.20
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-906 749.55
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2014	-1 098 429.75

Генеральный директор
ООО "ЖКС № 4 Приморского района"



В.А.Мокичев