

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ДОЛГООЗЕРНАЯ УЛ. д.13  
за период: 01.01.2012 - 31.12.2012

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	<b>Плановые доходы:</b>	<b>5 468 026,21</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 342 415,99
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	1 322,68
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	82 771,44
1.4.	Прочие доходы	41 516,10
2.	<b>Фактические доходы:</b>	<b>5 291 864,98</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 166 254,76
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	1 322,68
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	82 771,44
2.4.	Прочие доходы	41 516,10
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	176 161,23
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	96,78
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 244 034,89
6.	<b>ИТОГО</b> задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2012	<b>1 420 196,12</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
7.	<b>Фактические расходы :</b>	<b>5 768 272,01</b>
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>3 327 611,72</b>
7.1.1.	Горячее водоснабжение	1 070 033,26
7.1.2.	Водоотведение	463 972,39
7.1.3.	Отопление	1 398 210,25
7.1.4.	Хол.вода	249 874,31
7.1.5.	электроснабж.на общедом.нужды	145 521,51
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>2 440 660,29</b>
7.2.1.	Сод. и ремонт АППЗ	34 014,40
7.2.2.	Сод. и ремонт лифтов	186 505,39
7.2.3.	Сод. и ремонт ПЗУ	41 377,15
7.2.4.	Содержание общ.имущ.дома	797 152,39
7.2.5.	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 040 367,10
7.2.6.	уборка и сан.очистка зем.уч.	112 481,15
7.2.7.	Управление многоквартирн домом	102 889,58
7.2.8.	Эксплуатация коллективных ПУ	35 459,07
7.2.9.	Очистка мусоропроводов	90 414,06
7.3.	<b>Прочие услуги:</b>	
7.3.1.	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	-476 407,03
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-243 937,88
10.	<b>ИТОГО</b> резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2012	<b>-720 344,91</b>

Исполнительный директор  
ООО "ЖКС 4 Приморского района"



М.В. Романцов