

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ДОЛГООЗЕРНАЯ УЛ. д.9
за период: 01.01.2012 - 31.12.2012

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	4 231 677,73
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4 197 717,73
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	33960
2.	Фактические доходы:	4 187 526,32
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4 153 566,32
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	33960
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	44 151,41
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	98,96
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	429 891,77
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2012	474 043,18
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	3 787 325,41
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	1 947 014,19
7.1.1.	Горячее водоснабжение	797 015,81
7.1.2.	Водоотведение	343 289,28
7.1.3.	Отопление	548 782,01
7.1.4.	Хол.вода	201 999,39
7.1.5.	электроснабж.на общедом.нужды	55 927,70
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	1 840 311,22
7.2.1.	Сод. и ремонт лифтов	130 717,76
7.2.2.	Сод. и ремонт ПЗУ	40 195,24
7.2.3.	Содержание общ.имущ.дома	713 468,88
7.2.4.	Тек.рем.общ.имущ.дома	638 664,50
7.2.5.	уборка и сан.очистка зем.уч.	104 629,44
7.2.6.	Управление многоквартирн домом	95 705,28
7.2.7.	Эксплуатация коллективных ПУ	32 848,44
7.2.8.	Очистка мусоропроводов	84 081,68
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1.	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	400 200,91
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-663 534,89
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2012	-263 333,98

Исполнительный директор
ООО "ЖКС 4 Приморского района"




М.В. Романцов