

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ДОЛГООЗЕРНАЯ УЛ. д.9
за период: 01.01.2014 - 31.12.2014

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	4 552 156.06
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4 547 476.06
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	4 680.00
2.	Фактические доходы:	4 516 360.28
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4 511 680.28
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	4 680.00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	35 795.78
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	99.21
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	657 388.04
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2014	693 183.82
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	4 375 387.23
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	2 824 739.86
7.1.1	Водоотведение (кв)	434 411.80
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	14 139.66
7.1.4	Горячее водоснабжение	628 304.25
7.1.7	Отопление	1 485 563.63
7.1.8	Хол.вода	197 895.87
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	64 424.65
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	1 550 647.37
7.2.2	Очистка мусоропроводов	88 408.32
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	145 867.92
7.2.5	Сод. и ремонт ПЗУ	42 324.36
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	768 082.32
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	239 932.85
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	104 629.44
7.2.11	Управление многоквартирн домом	95 705.28
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	65 696.88
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	140 973.05
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-124 811.24
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2014	16 161.81

Генеральный директор
ООО "ЖКС № 4 Приморского района"



В.А.Мокичев