

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ИЛЮШИНА УЛ. д.1 корп.2
за период: 01.01.2012 - 31.12.2012

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	5 033 204,54
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4 941 211,01
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	89 913,53
1.4.	Прочие доходы	2080
2.	Фактические доходы:	4 261 974,99
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4 169 981,46
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	89 913,53
2.4.	Прочие доходы	2080
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.11.2012 - 31.12.2012	771 229,55
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.11.2012 - 31.12.2012	84,68
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	536250,4
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2012	1 307 479,95
Сведения о расходах		
7.	Фактические расходы :	4 597 000,75
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	3 101 352,60
7.1.1.	Горячее водоснабжение	872 097,58
7.1.2.	Водоотведение	557 769,67
7.1.3.	Отопление	1 285 582,00
7.1.4.	Хол.вода	337 765,76
7.1.5.	электроснабж.на общедом.нужды	48137,59
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	1 495 648,15
7.2.1.	Сод. и ремонт АППЗ	33 632,08
7.2.2.	Сод. и ремонт лифтов	188 322,72
7.2.3.	Сод. и ремонт ПЗУ	42 975,79
7.2.4.	Содержание общ имущ дома	758 517,63
7.2.5.	Тек.рем.общ имущ дома	162 132,52
7.2.6.	уборка и сан.очистка зем.уч.	111 231,35
7.2.7.	Управление многоквартирн домом	101 748,00
7.2.8.	Эксплуатация коллективных ПУ	7 692,46
7.2.9.	Очистка мусоропроводов	89 395,60
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1.	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.11.2012 - 31.12.2012	-335 025,76
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-500592,86
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2012	-835 618,62

Исполнительный директор
ООО "ЖКС 4 Приморского района"



М В Романцов