

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ДОЛГООЗЕРНАЯ УЛ. д.4 корп.2

за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>4 560 696.30</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4 544 055.72
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	16 640.58
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>4 545 649.91</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4 529 009.33
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	16 640.58
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013</b>	<b>15 046.39</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013</b>	<b>99.67</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013</b>	<b>15 046.39</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>4 263 262.08</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>2 870 427.29</b>
7.1.1.	Водоотведение (кв)	416 816.82
7.1.2.	Водоотведение (о/д нужды)	32 570.47
7.1.3.	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	65 284.25
7.1.4.	Горячее водоснабжение	648 896.09
7.1.7.	Отопление	1 414 117.85
7.1.8.	Хол.вода	237 319.37
7.1.9.	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	1 377.58
7.1.10.	электроснабж.на общедом.нужды	54 044.86
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>1 392 834.79</b>
7.2.2.	Очистка мусоропроводов	88 238.28
7.2.4.	Сод. и ремонт лифтов	145 562.28
7.2.7.	Содержание общ.имущ.дома	735 242.96
7.2.8.	Тек.рем.общ.имущ.дома	207 646.23
7.2.9.	уборка и сан.очистка зем.уч.	104 428.92
7.2.11.	Управление многоквартирн домом	95 525.48
7.2.14.	Эксплуатация общедом. ПУ	16 190.64
<b>7.3.</b>	<b>Прочие услуги:</b>	
<b>8.</b>	<b>Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013</b>	<b>282 387.83</b>
<b>9.</b>	<b>Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.</b>	<b>211 506.56</b>
<b>10.</b>	<b>ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013</b>	<b>493 894.39</b>

Генеральный директор  
ООО "ЖКС № 4 Приморского района"



В.А.Мокичев