

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ДОЛГООЗЕРНАЯ УЛ. д.4 корп.2
за период: 01.01.2014 - 31.12.2014

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	4 752 466.55
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4 735 069.23
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 397.32
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	4 650 253.92
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4 632 856.60
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 397.32
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	102 212.63
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	97.85
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	15 046.39
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2014	117 259.02
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	4 630 486.33
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	3 124 650.83
7.1.1	Водоотведение (кв)	453 657.39
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	23 371.02
7.1.4	Горячее водоснабжение	714 056.77
7.1.7	Отопление	1 629 630.37
7.1.8	Хол.вода	246 564.95
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	2 442.94
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	54 927.39
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	1 505 835.50
7.2.2	Очистка мусоропроводов	88 238.28
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	145 562.28
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	766 627.08
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	289 262.78
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	104 428.92
7.2.11	Управление многоквартирн домом	95 525.52
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	16 190.64
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	19 767.59
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	493 894.39
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2014	513 661.98

Генеральный директор
ООО "ЖКС № 4 Приморского района"



В.А.Мокичев