

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: проспект Авиаконструкторов 1, проведенного в форме заочного голосования

Санкт-Петербург

от «05» декабря 2005г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу проспект Авиаконструкторов 1 проводилось в период с 26 ноября 2005 года по 04 декабря 2005 года в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.47 ЖК РФ.

Инициатором общего голосования зарегистрировано участников голосования 143 человек, выдано бланков бюллетеней для заочного голосования в количестве 143 штук.

Интересы Санкт - Петербурга, как собственника помещений в доме, представляет Линченко Виктор Николаевич по доверенности № 47 от 11 августа 2005г. выданной Администрацией Приморского района. Муниципальная собственность дома составляет 10457,2кв.м. (35,5%).

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 29385,4 кв.м.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 18928,2 кв.м, что составляет 64,4 % от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

- 1.Выборы счетной комиссии
- 2.Выбор способа управления
3. Выборы Управляющей организации
4. Выборы уполномоченного для подписания договора
5. Предоставить УО полномочия в соответствии со ст. 44 ЖК РФ
6. Утверждение общих условий договора

1. Выборы счетной комиссии

На голосование была предложена в состав счетной комиссии

кандидатура Выдриной В.П. «за» 97,4% «против» _____ «воздержались» 2,6%

2. Выбор способа управления:

Способа управления многоквартирным домом в форме управления

управляющей организацией «за» 61,9% «против» _____ «воздержались» 38,1%

3. Выборы Управляющей организации

Жилкомсервис №4 «за» 61,9% «против» _____ «воздержались» 38,1%

4.Выборы уполномоченного для подписания договора

Выдрина В.П. «за» 87,4% «против» _____ «воздержались» 12,6%

Приняли решение Поручить Выдриной Валентине Павловне подписать с управляющей компанией договор от имени собственников многоквартирного дома.

5. Предоставить УО полномочия в соответствии со ст. 44 ЖК РФ

«за» 88,9% «против» 2,8% «воздержались» 0,3%

6. Утверждение общих условий договора «за» 87,4% «против» _ «воздержались» 12,6%

Председатель собрания  /Выдрина В.П./

Секретарь собрания  /Кучерова М.Н./