

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: СПб, пр. Авиаконструкторов, дом 15, корпус 1.

город Санкт-Петербург

08 июня 2011г.

Место проведения собрания: *СПб, пр. Авиаконструкторов, дом 15, корпус 1.*

Период проведения собрания: **08 июня 2011 года.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1. О порядке проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.*
- 2. Избрание счетной комиссии из числа собственников помещений.*
- 3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.*
- 4. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом управляющую компанию ООО «ЖКС № 4 Приморского района».*
- 5. Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом.*
- 6. Утверждение места размещения информации о результатах проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.*
- 7. Утверждение места хранения бюллетеней для голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.*

Собрание проведено в форме очного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **19 243,2** кв.м.

Приняли участие собственники помещений общей площадью **3 213,61** кв.м., что составляет **16,7 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствие со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Таким образом, данное собрание собственников помещений не является правомочным (кворум не достигнут). Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений не приняты.

Счетная комиссия:

Собственник кв. 300



Смурова О.В.

Собственник кв. 324



Гук Г.С.

Собственник кв. 295



Зайцев В.Ю.