

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Гаккелевская д.25 к.1, проведенного в форме заочного голосования

Санкт-Петербург

от «16» апреля 2008г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу улица Гаккелевская д. 25 к.1 проводилось в период с 26 марта 2008г. по 15 апреля 2008г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.47 ЖК РФ.

Интересы Санкт - Петербурга, как собственника помещений в доме, представляет Линченко Виктор Николаевич по доверенности № 47 от 02 октября 2007г. выданной Администрацией Приморского района.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц), составляет 10960,8 кв.м.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 7814,4 кв.м, что составляет 72,0% от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

- 1.Выборы счетной комиссии
- 2.Выбор способа управления:
3. Выборы Управляющей организации.
4. Утверждение общих условий договора.
5. Предоставление управляющей организации полномочий в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.
6. Выборы уполномоченного для подписания договора с управляющей организацией от имени собственников жилья.

1. Выборы счетной комиссии

Предложена в состав счетной комиссии кандидатура:

Шишкина Н.Г.

«за» 98,4% «против» _ «воздержались» 1,6%

Решение: утвердить кандидатуру Шишкиной Н.Г., в состав счетной комиссии

2. Выбор способа управления:

Способ управления многоквартирным домом:

Управление управляющей организацией «за» 97,3% «против» _ «воздержались» 2,7%

Решение: избрать способом управления домом - форму управления управляющей организацией.

3. Выборы Управляющей организации

ОАО «Жилкомсервис №4 Приморского района»

«за» 97,3% «против» ___ «воздержались» 2,7%

Решение: избрать ОАО «Жилкомсервис №4 Приморского р-на» управляющей организацией.

4. Утверждение общих условий договора «за» 98,4% «против» ___ «воздержались» 1,6%

Решение: утвердить общие условия договора.

5. Предоставление управляющей организации полномочий в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

«за» 98,4% «против» ___ «воздержались» 1,6%

Решение: Предоставить управляющей организации полномочия в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

6. Выборы уполномоченного для подписания договора

Шишкина Н.Г.

«за» 98,4% «против» ___ «воздержались» 1,6%

Приняли решение: поручить Шишкиной Надежде Григорьевне, подписать договор с управляющей организацией ОАО «Жилкомсервис №4 Приморского района» от имени собственников жилья.

Председатель собрания

/ Шишкина Н.Г./

Секретарь собрания

/Большакова Л.П./

АКТ

приема-передачи жилого дома

по адресу: г. Санкт - Петербург, ул.Гаккелевская д.25 кор.1 лит.А

На основании протокола №1 от 16.04.08г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №25 кор.1 лит.А. по Гаккелевской ул. и заявления ОАО «Жилкомсервис №4» от 18.04.08г. № 232

Комиссия в составе:

Представителей Государственного учреждения «Жилищное агентство Приморского района Санкт - Петербурга»

Директора агентства - М.В.Климовой

Главного бухгалтера агентства - Л.П.Ошлыковой с одной стороны

Генерального директора ООО «Жилкомсервис №4

Приморского района»

- Максимова А.В.

Гл. бухгалтера ООО «Жилкомсервис №4

Приморского района»

- Суворовой О.М. с другой стороны

Составили настоящий акт о том, что произведено обследование жилого дома, расположенного по адресу: Санкт - Петербург, ул.Гаккелевская д.25 кор.1 лит.А на предмет передачи в управление ООО «Жилкомсервис №4 Приморского района» (протокол общего собрания собственников помещений №1 от 16.04.08г.)

1. Общие сведения по основным строениям:

Год постройки- 1993 .

Материал стен - железобетон

Число этажей- 12

Число лестниц - 3

Наличие подвала -1283,8 кв. м,

Объем здания- 44611,5м3

Наименование	Единица измерен.	Государственная Площадь	Частная Собственность	Всего
Общая площадь дома	кв.м	57,7	10903,1	10960,8
Площадь нежилых помещений	кв.м		107,5	107,5
Общая полезная площадь жилых помещений	кв.м	57,7	10795,6	10853,3
Жилая площадь	кв.м	32,1	6286,2	6318,3
Количество квартир	ед.	1	176	177
Количество комнат	ед.	2	391	393
Балансовая стоимость	руб.	227 958	43 075 340	43 303 298
Износ	руб.	22 757	4 300 272	4 323 029

Передача осуществляется по состоянию на 01.08.08г.

Директор Государственного учреждения «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга»
Климова М.В.

Генеральный директор ООО «ЖКС №4»
Максимов А.В.