Протокол
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Долгоозерная, дом 7

город Санкт-Петербург от « 28 » июня 2010г.
место проведения собрания: ул. Долгоозерная, дом 7.
время проведения собрания: с «10» июня 2010г. по «24» июня 2010г.

Собрание проведено в заочной форме.
Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет **15722,5 кв.м**.
Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью **8314,6 кв.м.,** что составляет **52,9%** от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:
1.О порядке проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
3.Ликвидация Товарищества Собственников Жилья «Долгоозерная- 1».
4.Создание ликвидационной комиссии.
5.Избрание членов ликвидационной комиссии.
6.Изменение способа управления многоквартирным домом.
7.Выбор в качестве управляющей компании многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «ЖКС № 4 Приморского района».
8.Об утверждении места размещения информации о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома.
9. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.Провести общее собрание в форме заочного голосования
«за» 90,15 %
«против» 5,24%
«воздержались» 4,61 %
Принято решение:
Провести общее собрание в форме заочного голосования
2.Избрать председателя и секретаря общего собрания
2.1 Избрать председателем общего собрания Ашину Л.Ю.
«за» 87,12 %
«против» 5,86%
«воздержались» 7,02 %
Принято решение:
Избрать председателем общего собрания Ашину Л.Ю.
2.2 Избрать секретарем общего собрания Прусова А.Ю.
«за» 87,12 %
«против» 5,86%
«воздержались» 7,02 %
Принято решение:
Избрать секретарем общего собрания Прусова А.Ю.
3.Ликвидировать Товарищество Собственников Жилья «Долгоозерная- 1»
«за» 85,40 %
«против» 6,21%
«воздержались» 8,39 %
Принято решение:
Ликвидировать Товарищество Собственников Жилья «Долгоозерная- 1»

4.Создать ликвидационную комиссию

«за» 85,8 %

«против» 6,51%

«воздержались» 7,69 %

Принято решение:

Создать ликвидационную комиссию

5.Избрать членов ликвидационной комиссии

1.Пискунову Л. В.	2.Финогенова Ю.Ю.	3. Бабурину Т.Е.
«за» 83,67 %	«за» 83,67%	«за» 83,67%
«против» 4,94%	«против» 4,94%	«против» 4,94%
«воздержались» 11,39 %	«воздержались» 11,39 %	«воздержались» 11,39 %

Принято решение:

Избрать членами ликвидационной комиссии Пискунову Л.В., Финогенова Ю.Ю., Бабурину Т.Е.

6. Изменить способ управления многоквартирным домом

6.1. Управление ТСЖ

«за» 7,31%

«против» 84,15%

«воздержались» 8,54 %

6.2. Непосредственное управление

«за» 1,86%

«против» 13,99%

«воздержались» 84,15 %

6.3. Управление управляющей организацией

«за» 84,15 %

«против» 7,31%

«воздержались» 8,54 %

Принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

7.Выбрать в качестве управляющей компании многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «ЖКС № 4 Приморского района».

«за» 83,75 %

«против» 7,31%

«воздержались» 8,94 %

Принято решение:

Избрать управляющую компанию ООО «ЖКС № 4 Приморского района»

8.Утвердить место размещения информации об общем собрании собственников многоквартирного дома

Размещение на информационных стендах подъездов.

«за» 87,76 %

«против» 3,96%

«воздержались» 8,28 %

Принято решение:

Выбрать местом размещения информации об общем собрании собственников многоквартирного дома - информационные стенды в подъездах.

9.Утвердить место хранения протокола общего собрания

Экономический отдел управляющей компании - ООО «ЖКС № 4 Приморского района», расположенный по адресу: СПб, пр. Авиаконструкторов, дом 11, корп. 2.

«за» 82,86 %

«против» 7,02%

«воздержались» 10,12 %

Принято решение:

Выбрать местом хранения протокола общего собрания – экономический отдел управляющей организации ООО «ЖКС № 4 Приморского района», расположенный по адресу: СПб, пр. Авиаконструкторов, дом 11, корп. 2.

Протокол составлен и подписан:

Председатель **Ашина Л. Ю.**_____

Секретарь **Прусов А.Ю.**_____