

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР., дом № 8 к.3 литер А

за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	9 447 197,17
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 447 197,17
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	9 143 622,76
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 143 622,76
2.1.1	Антенна	8,83
2.1.2	Водоотведение (кв)	548 908,32
2.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	107 898,32
2.1.4	Горячее водоснабжение	838 167,98
2.1.5	Отопление	3 337 639,00
2.1.6	Очистка мусоропроводов	169 980,57
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	172 461,00
2.1.8	Сод. и ремонт АППЗ	55 230,80
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	311 730,68
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	44 546,61
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	1 296 820,91
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	707 757,56
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	190 204,73
2.1.14	Управление многоквартирн домом	220 668,13
2.1.15	Установка общедом. ПУ	400 638,10
2.1.16	Хол.вода	333 518,21
2.1.17	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	37 889,50
2.1.18	Эксплуатация общедом. ПУ	78 888,23
2.1.19	электроснабж.на общедом.нужды	290 665,28
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	303 574,41
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	96,79
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 518 061,43
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2016	1 821 635,84
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	8 729 699,67
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	5 737 929,48
7.1.1	Водоотведение (кв)	554 526,63
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	114 577,78
7.1.3	Горячее водоснабжение	835 471,03
7.1.4	Отопление	3 560 552,32
7.1.5	Хол.вода	338 656,64
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	40 949,25
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	293 195,83
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 991 770,19
7.2.1	Очистка мусоропроводов	172 393,26
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	55 929,90
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	316 704,66

7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	44 743,44
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	1 314 021,49
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	181 983,86
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	192 791,40
7.2.8	Управление многоквартирн.домом	228 323,28
7.2.9	Установка общедом. ПУ	405 262,08
7.2.10	Эксплуатация общедом. ПУ	79 616,82
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	525 773,70
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	525 773,70
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-908 034,60
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2015)	-1 166 390,91
9.2	Резерв 2009 года	258 356,31
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2016	-382 260,90
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016)	-640 617,21
10.2	Резерв 2009 года	258 356,31

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

