

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР. д.8 корп.3
за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	7 488 129,78
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 442 617,72
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	29 889,96
1.4.	Прочие доходы	15 622,10
2.	Фактические доходы:	7 248 694,66
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 203 182,60
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	29 889,96
2.4.	Прочие доходы	15 622,10
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	239 435,12
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	96,80
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	811 348,16
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013	1 050 783,28
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	6 942 668,30
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 362 125,80
7.1.1	Водоотведение (кв)	630 924,99
7.1.2	Водоотведение (о/д нужды)	28 130,19
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	42 593,44
7.1.4	Горячее водоснабжение	978 319,51
7.1.5	Канализир.г.воды	-3 123,16
7.1.6	Канализир.х.воды	-4 602,30
7.1.7	Отопление	2 143 945,43
7.1.8	Хол.вода	362 974,36
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	8 613,34
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	174 350,00
7.1.11	электроснабжение	
7.1.12	электроснабжение(инд.потребл.)	
7.1.13	электроснабжение(общед.нужды)	
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 580 542,50
7.2.1.	Очистка мусоропроводов	143 913,13
7.2.2.	Сод. и ремонт АППЗ	54 133,58
7.2.3.	Сод. и ремонт лифтов	308 098,24
7.2.4.	Сод. и ремонт ПЗУ	69 977,15
7.2.5.	Содержание общ.имущ.дома	1 254 123,93
7.2.6.	Тек.рем.общ.имущ.дома	422 117,65
7.2.7.	уборка и сан.очистка зем.уч.	170 319,07
7.2.8.	Управление многоквартирн домом	157 209,21
7.2.9.	Эксплуатация коллективных ПУ	650,54
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	306 026,36
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды	-1 723 817,44
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013	-1 417 791,08