

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР. д.8 корп.3

за период: 01.01.2015 - 31.12.2015

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	<b>Плановые доходы:</b>	<b>8 237 834.53</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 202 582.22
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	22 330.23
1.4.	Прочие доходы	12 922.08
2.	<b>Фактические доходы:</b>	<b>8 028 716.06</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 993 463.75
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	22 330.23
2.4.	Прочие доходы	12 922.08
3.	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015</b>	<b>209 118.47</b>
4.	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015</b>	<b>97.46</b>
5.	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>1 308 942.96</b>
6.	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2015</b>	<b>1 518 061.43</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
7.	<b>Фактические расходы :</b>	<b>8 275 006.82</b>
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>4 808 959.75</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	597 659.02
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	71 515.50
7.1.4	Горячее водоснабжение	954 263.21
7.1.6	Канализир.х.воды	2 193.57
7.1.7	Отопление	2 545 606.38
7.1.8	Хол.вода	355 563.56
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	17 847.73
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	264 310.78
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>3 466 047.07</b>
7.2.2	Очистка мусоропроводов	156 962.69
7.2.3	Сод. и ремонт АППЗ	54 131.32
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	307 346.35
7.2.5	Сод. и ремонт ПЗУ	55 381.43
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	1 262 914.88
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	801 204.01
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	179 528.39
7.2.11	Управление многоквартирн домом	155 789.34
7.2.12	Установка общедом. ПУ	402 744.00
7.2.13	Эксплуатация коллективных ПУ	293.64
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	89 751.02
7.3.	<b>Прочие услуги:</b>	
8.	<b>Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2015 - 31.12.2015</b>	<b>-246 290.76</b>
9.	<b>Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.</b>	<b>-1 417 791.08</b>
10.	<b>ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2015</b>	<b>-1 664 081.84</b>

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 приморского района"



С.Ю. Попов