

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР., дом № 8 к.3

за период: 01.01.2017 - 31.12.2017

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>10 628 968,81</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 628 968,81
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>10 387 899,89</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 387 899,89
2.1.1	Антенна	325,00
2.1.2	Водоотведение (кв)	647 891,90
2.1.3	ГВ (содерж. общ.имущ.)	111 814,12
2.1.4	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	10 076,79
2.1.5	Горячее водоснабжение	946 965,35
2.1.6	Отопление	3 807 901,59
2.1.7	Очистка мусоропроводов	179 199,01
2.1.8	повышающий коэф. к комм. усл.*	260 740,09
2.1.9	Сод. и ремонт АППЗ	56 891,48
2.1.10	Сод. и ремонт лифтов	326 216,66
2.1.11	Сод. и ремонт ПЗУ	44 021,24
2.1.12	Содержание общ.имущ.дома	1 475 488,96
2.1.13	Тек.рем.общ.имущ.дома	776 477,30
2.1.14	уборка и сан.очистка зем.уч.	214 830,24
2.1.15	Управление многоквартирн.домом	310 657,08
2.1.16	Установка общедом. ПУ	397 139,07
2.1.17	ХВ (содерж. общ.имущ.)	48 662,92
2.1.18	Хол.вода	385 939,23
2.1.19	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	4 136,64
2.1.20	Эксплуатация общедом. ПУ	82 410,53
2.1.21	электроснабж.на общедом.нужды	300 114,69
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017</b>	<b>241 068,92</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017</b>	<b>97,73</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>1 821 635,84</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2017</b>	<b>2 062 704,76</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>11 438 639,56</b>
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	6 237 725,29
7.1.1	Водоотведение (кв)	667 964,59
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	11 051,71
7.1.3	Горячее водоснабжение	962 898,19
7.1.4	Отопление	3 871 799,32
7.1.5	Хол.вода	408 329,91
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	4 768,69
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	310 912,88
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	5 200 914,27
7.2.1	Очистка мусоропроводов	182 896,62
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	57 894,14
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	333 570,89
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	44 731,68
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	1 511 413,75

7.2.6	Тек.рем.общ имущ дома	2 040 784,66
7.2.7	уборка и сан очистка зем.уч.	220 398,42
7.2.8	Управление многоквартирн домом	319 757,69
7.2.9	Установка общедом. ПУ	405 262,08
7.2.10	Эксплуатация общедом. ПУ	84 204,34
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	-1 264 307,36
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ имущ дома	-1 264 307,36
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-382 260,90
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ имущ дома (2010-2016)	-640 617,21
9.2	Резерв 2009 года	258 356,31
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2017	-1 646 568,26
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ имущ дома (2010-2017)	-1 904 924,57
10.2	Резерв 2009 года	258 356,31

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

