

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОРОЛЕВА ПР. д.27 корп.1

за период: 01.01.2015 - 31.12.2015

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	24 955 320.89
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	23 060 849.94
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	86 858.23
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	1 784 212.72
1.4.	Прочие доходы	23 400.00
2.	Фактические доходы:	24 323 384.93
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	22 428 913.98
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	86 858.23
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	1 784 212.72
2.4.	Прочие доходы	23 400.00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	631 935.96
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	97.47
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	5 111 471.18
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2015	5 743 407.14
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	23 943 829.67
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	15 119 305.69
7.1.1	Водоотведение (кв)	2 042 589.04
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	189 106.83
7.1.4	Горячее водоснабжение	3 490 318.57
7.1.7	Отопление	7 495 572.62
7.1.8	Хол.вода	1 083 061.37
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	18 674.60
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	799 982.66
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	8 824 523.98
7.2.2	Очистка мусоропроводов	479 190.64
7.2.3	Сод. и ремонт АППЗ	166 349.05
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	1 020 036.37
7.2.5	Сод. и ремонт ПЗУ	160 940.18
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	4 109 969.80
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 052 743.99
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	548 165.51
7.2.11	Управление многоквартирн домом	478 744.05
7.2.12	Установка общедом. ПУ	527 600.12
7.2.13	Эксплуатация коллективных ПУ	26 446.18
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	254 338.09
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	379 555.26
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-8 793 081.05
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2015	-8 413 525.79

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 приморского района"



С.Ю. Попов