

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: УТОЧКИНА УЛ., дом № 2 к.1 литер А

за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>13 279 750,21</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	13 279 750,21
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>13 141 960,83</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	13 141 960,83
2.1.1	Антенна	107,88
2.1.2	Водоотведение (кв)	1 079 954,92
2.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	145 245,28
2.1.4	Горячее водоснабжение	1 697 328,57
2.1.5	Отопление	4 082 380,71
2.1.6	Очистка мусоропроводов	264 840,26
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	320 378,79
2.1.8	Сод. и ремонт АППЗ	86 228,35
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	547 306,86
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	69 970,91
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	2 024 064,11
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 104 373,97
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	296 605,47
2.1.14	Управление многоквартирн домом	342 737,33
2.1.15	Хол.вода	633 314,74
2.1.16	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	58 184,47
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	123 814,28
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	265 123,93
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016</b>	<b>137 789,38</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016</b>	<b>98,96</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>3 116 323,59</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2016</b>	<b>3 254 112,97</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>12 667 397,53</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>8 074 528,40</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 061 437,04
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	164 412,93
7.1.3	Горячее водоснабжение	1 648 631,04
7.1.4	Отопление	4 221 891,30
7.1.5	Хол.вода	625 046,14
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	65 328,24
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	287 781,71
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>4 592 869,13</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	265 542,72
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	86 151,12
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	544 985,86
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	68 762,40



7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	2 024 224,12
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	831 911,85
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	296 963,82
7.2.8	Управление многоквартирн домом	351 691,14
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	122 636,10
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	272 462,12
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	272 462,12
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-5 741 095,51
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2015)	-2 427 618,27
9.2	Резерв 2009 года	-3 313 477,24
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2016	-5 468 633,39
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016)	-2 155 156,15
10.2	Резерв 2009 года	-3 313 477,24

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

