

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: УТОЧКИНА УЛ., дом № 2 к.1
за период: 01.01.2017 - 31.12.2017

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	15 646 670,80
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	15 646 670,80
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	15 192 965,35
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	15 192 965,35
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 240 342,51
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	168 415,09
2.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	14 394,54
2.1.4	Горячее водоснабжение	1 898 222,33
2.1.5	Канализир.г.воды (ГУЖА)	-5,48
2.1.6	Канализир.х.воды (ГУЖА)	-8,04
2.1.7	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	-276,90
2.1.8	Отопление	4 869 087,67
2.1.9	Очистка мусоропроводов	273 071,46
2.1.10	повышающий коэф. к комм. усл.*	486 498,07
2.1.11	Сод. и ремонт АППЗ	86 715,11
2.1.12	Сод. и ремонт лифтов	557 695,16
2.1.13	Сод. и ремонт ПЗУ	67 195,26
2.1.14	Содержание общ имущ дома	2 248 483,46
2.1.15	Тек.рем.общ имущ дома	1 182 617,29
2.1.16	уборка и сан очистка зем уч.	326 938,63
2.1.17	Управление многоквартирн домом	472 718,84
2.1.18	ХВ (содерж. общ.имущ.)	73 614,29
2.1.19	Хол.вода	733 905,72
2.1.20	Хол.вода (ГУЖА)	-8,04
2.1.21	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	6 055,46
2.1.22	Эксплуатация общедом. ПУ	125 898,18
2.1.23	электроснабж.на общедом.нужды	361 394,74
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	453 705,45
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	97,10
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 254 112,97
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2017	3 707 818,42
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	15 596 031,82
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	9 374 514,58
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 278 177,12
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	16 720,34
7.1.3	Горячее водоснабжение	1 935 395,41
7.1.4	Отопление	4 998 485,38
7.1.5	Хол.вода	758 948,28
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	7 221,77
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	379 566,28
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	6 221 517,24
7.2.1	Очистка мусоропроводов	281 690,22
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	89 163,29
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	575 913,92

7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	68 729,08
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	2 327 851,26
7.2.6	Тек.рем.общ имущ.дома	1 916 613,19
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	339 388,87
7.2.8	Управление многоквартирн.домом	492 491,32
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	129 676,09
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	-733 995,90
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ имущ.дома	-733 995,90
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-5 468 633,39
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ имущ.дома (2010-2016)	-2 155 156,15
9.2	Резерв 2009 года	-3 313 477,24
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2017	-6 202 629,29
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ имущ.дома (2010-2017)	-2 889 152,05
10.2	Резерв 2009 года	-3 313 477,24

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

