

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР. д.8 корп.3
за период: 01.01.2012 - 31.12.2012

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	7 332 565,37
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 288 532,26
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	26 551,01
1.4.	Прочие доходы	17 482,10
		7 267 360,57
2.	Фактические доходы:	
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 223 327,46
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	26 551,01
2.4.	Прочие доходы	17 482,10
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2011 - 31.12.2011	65 204,80
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2011 - 31.12.2011	99,11
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	746 143,36
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2011	811 348,16
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	8 066 388,47
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 798 771,45
7.1.1	Горячее водоснабжение	1 470 273,17
7.1.2	Водоотведение	762 425,07
7.1.4	Отопление	1 982 142,32
7.1.5	Хол.вода	377 264,70
7.1.6	электроснабж.на общедом.нужды	206 666,19
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 267 617,02
7.2.1	Сод. и ремонт АППЗ	51 491,74
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	275 748,63
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	66 454,85
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	1 165 003,06
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 232 479,22
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	170 316,34
7.2.7	Управление многоквартирн домом	155 793,31
7.2.8	Эксплуатация коллективных ПУ	13 460,06
7.2.9.	Очистка мусоропроводов	136 869,81
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2011 - 31.12.2011	-799 027,90
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-924 789,54
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2011	-1 723 817,44

Исполнительный директор
ООО "ЖКС 4 Приморского района"

М.В. Романцов

