

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр. д.24 корп.3, лит.А

Санкт-Петербург

17 мая 2018 года

Собрание проведено в очно-заочной форме в период с 20 марта 2018 г. по 11 мая 2018 г. Инициатором общего собрания является Кучумов Н. В., собственник помещения (кв.39) по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 24, корп.3, лит. А

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 14583,9 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 11229,77 кв.м., что составляет 77,00 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Медведчикова Наталья Николаевна на основании доверенности №50 от 16.01.2018, выданной Администрацией Приморского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Принятие решения о переизбрании членов Совета многоквартирного дома.
3. Принятие решения о переизбрании председателя Совета многоквартирного дома.
4. Принятие решения о наделении полномочиями Управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и прочее оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать и расторгать договоры на возмездной и безвозмездной основе на право пользования общедомовым имуществом.
5. Принятие решения о проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».
6. Принятие решения о проведении периодического технического освидетельствования лифтов.
7. Принятие решения об испытании, техническом обслуживании и ремонте системы внутреннего противопожарного водоснабжения.
8. Принятие решения об определении размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по содержанию жилого помещения по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга с последующими изменениями и дополнениями.
9. Утверждение способа уведомления о предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.
10. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения копий протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Результаты очно-заочного голосования по повестке дня:

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания**
Поступило предложение выбрать председателем собрания – Кучумова Н.В., секретарем собрания – Мосина А. И., счетную комиссию в составе – Кучумов Н. В, Мосин А. И., Демидова В. Н.
Поставили данное предложение на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания: Кучумов Н. В.

За – 92,71% Против – 1,76% Воздержались – 5,53%

Секретарь собрания: Мосин А. И.

За – 93,55% Против – 1,05% Воздержались – 5,89%

Счетная комиссия: Кучумов Н. В, Мосин А. И., Демидова В. Н.

За – 93,79% Против – 1,51% Воздержались – 5,18%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Назначить председателем собрания – Кучумова Н.В., секретарем собрания – Мосина А. И., счетную комиссию в составе – Кучумов Н. В, Мосин А. И., Демидова В. Н.

2. Принятие решения о переизбрании членов совета многоквартирного дома.

Поступило предложение избрать членов совета многоквартирного дома в составе:

| Фамилия, Имя, Отчество | За | Против | Воздержался |
|--------------------------|--------|--------|-------------|
| Кучумов Н. В. (кв.39) | 93,57% | 1,76% | 5,16% |
| Лалушкина А. (кв.54) | 92,81% | 2,16% | 5,52% |
| Макарова Н. В. (кв.206) | 91,87% | 1,67% | 6,95% |
| Демидова В. Н. (кв.207) | 91,16% | 1,67% | 7,66% |
| Огорев А. С. (кв.20) | 91,32% | 2,22% | 6,95% |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать членов совета многоквартирного дома в составе: Кучумов Н. В. (кв.39), Лалушкина А. (кв 54), Макарова Н. В.(кв.206), Демидова В. Н.(кв.207), Огорев А. С. (кв.20)

3. Принятие решения о переизбрании председателя Совета многоквартирного дома.

Поступило предложение избрать председателем Совета многоквартирного дома Кучумова В. Н. (кв.39)

| Фамилия, Имя, Отчество | За | Против | Воздержался |
|------------------------|-------|--------|-------------|
| Кучумов Н. В. | 89,41 | 4,12 | 6,95 |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Кучумова В. Н. (кв.39)

4. Принятие решения о наделении полномочиями Управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и прочее оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать и расторгать договоры на возмездной и безвозмездной основе на право пользования общедомовым имуществом.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 87,46 %

Против – 9,24 %

Воздержались – 3,79 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями Управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры на возмездной и безвозмездной основе на право пользования общедомовым имуществом.

5. Принятие решения о проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».

Поступило предложение принять решение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 86,83 %

Против – 4,03 %

Воздержались – 9,63 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».

6. Принятие решения о проведении периодического технического освидетельствования лифтов.

Поступило предложение принять решение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведение периодического технического освидетельствования лифтов.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 90,03%

Против – 3,62%

Воздержались – 6,13%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведение периодического технического освидетельствования лифтов.

7. Принятие решения об испытании, техническом обслуживании и ремонте системы внутреннего противопожарного водоснабжения.

Поступило предложение принять решение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: испытание, техническое обслуживание и ремонт системы внутреннего противопожарного водоснабжения.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 91,96 %

Против – 3,44%

Воздержались – 5,08 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: испытание, техническое обслуживание и ремонт системы внутреннего противопожарного водоснабжения.

8. Принятие решения о начислении размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга с последующими изменениями и дополнениями.

Поступило предложение принять решение о начислении размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по содержанию жилого помещения собственникам помещений по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений. В случае изменений и дополнений в утвержденное распоряжении Комитета по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений, вносить изменения в начисление размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по содержанию жилого помещения собственникам помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 85,23%

Против – 6,58%

Воздержались – 8,67%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Начислять размер платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга с последующими изменениями и дополнениями.

9. Утверждение способа уведомления о предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

Поступило предложение принять решение об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о предстоящих общих собраниях собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 92,81 %

Против – 1,41 %

Воздержались – 6,26 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о предстоящих общих собраниях собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

10. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предлагается принять решение о хранении копий протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.24, корп. 3, лит. А, пом. 1-Н

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 87,66%

Против – 2,94%

Воздержались – 9,06 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Хранить протокол общего собрания и решения собственников помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.24, корп. 3, лит. А, пом. 1-Н

Председатель собрания

Кучумов Н. В. /  /

Секретарь собрания

Мосин А. И. /  /

Члены счетной комиссии:

Кучумов Н. В. /  /

Мосин А. И. /  /

Демидова В. Н. /  /

17.05.2018