

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д.1, корп.1, лит. А.

Санкт-Петербург

29 августа 2018 года

Собрание проведено в очно-заочной форме в период с 18 июня 2018 г. по 20 августа 2018 г. Инициатором общего собрания является Петросян М. С., собственник помещения (кв.365) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 1, корп.1, лит.А

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 21803.7 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 16651,58 кв. м., что составляет 76,37 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Медведчикова Наталья Николаевна на основании доверенности №50 от 16.01.2018, выданной Администрацией Приморского района Санкт-Петербурга.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы (Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).
2. Принятие решения о приобретении и установке смесительных узлов автоматической системы погодного регулирования (далее СУАПР) по договору лизинга.
3. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на приобретение и установку СУАПР по договору лизинга. Разрешить управляющей компании заключить от имени собственников договор лизинга, договор между ООО «ЖКС №4 Приморского района», лизинговой организацией и организацией осуществляющей продажу и установку СУАПР, а так же договор на техническое обслуживание СУАПР.
4. Утверждение организации осуществляющей продажу и установку СУАПР по договору лизинга, сметы на приобретение и установку СУАПР, ежемесячное техническое обслуживание.
5. Принятие решения об обязанности ООО «ЖКС №4 Приморского района» передать установленное оборудование СУАПР в состав общего имущества многоквартирного дома по окончании срока действия договора лизинга и оплаты цены договора лизинга за счет средств полученных от собственников МКД.
6. Утверждение порядка и сроков оплаты стоимости приобретения и установки СУАПР собственниками МКД.
7. Принятие решения о включении в счет-квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д.1, корп.1, лит. А. стоимости приобретения и установки СУАПР по договору лизинга по строке «Платеж за приобретение и установку СУАПР» сроком на 3 года.
8. Утверждение порядка оплаты ежемесячной абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР.
9. Принятие решения о включении в счет - квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д.1, корп.1, лит. А. абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР по строке «Техническое обслуживание СУАПР».
10. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оборудования, оказанных услуг, выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.
11. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

## Результаты очно-заочного голосования по повестке дня:

### **1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания**

Поступило предложение выбрать председателем собрания – Петросян М. С., секретарем собрания – Павлову Т. П., счетную комиссию в составе – Петросян М. С., Павлова Т. П.

Поставили данное предложение на голосование.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания: Петросян М. С.

За – 89,12 % Против – 5,75 % Воздержались – 5,13 %

Секретарь собрания: Павлова Т. П.

За – 89,12 % Против – 5,75 % Воздержались – 5,13 %

Счетная комиссия: Петросян М. С., Павлова Т. П.

За – 89,12 % Против – 5,75 % Воздержались – 5,13 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Назначить председателем собрания – Петросян М. С., секретарем собрания – Павлову Т. П., счетную комиссию в составе – Петросян М. С., Павловой Т. П.

### **2. Принятие решения о приобретении и установке смесительных узлов автоматической системы погодного регулирования (далее СУАПР) по договору лизинга.**

Поступило предложение принять решение о приобретении и установке смесительных узлов автоматической системы погодного регулирования (далее СУАПР) по договору лизинга.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

За – 89,64 %

Против – 6,06 %

Воздержались – 4,30 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Приобрести и установить смесительные узлы автоматической системы погодного регулирования (далее СУАПР) по договору лизинга.

### **3. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на приобретение и установку СУАПР по договору лизинга. Разрешить управляющей компании заключить от имени собственников договор лизинга, договор между ООО «ЖКС №4 Приморского района», лизинговой организацией и организацией, осуществляющей продажу и установку СУАПР, а так же договор на техническое обслуживание СУАПР.**

#### ГОЛОСОВАЛИ:

За – 89,33 %

Против – 5,83 %

Воздержались – 4,61 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Наделить полномочиями управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на приобретение и установку СУАПР по договору лизинга. Разрешить управляющей компании заключить от имени собственников договор лизинга, договор между ООО «ЖКС №4 Приморского района», лизинговой организацией и организацией осуществляющей продажу и установку СУАПР, а так же договор на техническое обслуживание СУАПР.

### **4. Утверждение организации, осуществляющей продажу и установку СУАПР по договору лизинга, сметы на приобретение и установку СУАПР, ежемесячное техническое обслуживание.**

Поступило предложение об утверждении организации осуществляющей продажу и установку СУАПР по договору лизинга, сметы на приобретение и установку СУАПР, ежемесячное техническое обслуживание:

## ГОЛОСОВАЛИ:

	За	Против	Воздержались
ООО «АЭфТ»	80,32 %	6,06 %	5,15 %
ООО «ПМК»	1,07 %	85,00 %	5,15 %
ООО «Теплотрон»	1,07 %	85,00 %	5,15 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить организацию осуществляющую продажу и установку СУАПР по договору лизинга, смету на приобретение и установку СУАПР, ежемесячное техническое обслуживание – ООО «АЭфТ».

**5. Принятие решения об обязанности ООО «ЖКС №4 Приморского района» передать установленное оборудование СУАПР в состав общего имущества многоквартирного дома по окончании срока действия договора лизинга и оплаты цены договора лизинга за счет средств, полученных от собственников МКД.**

## ГОЛОСОВАЛИ:

За – 89,33 %  
Против – 6,06 %  
Воздержались – 4,61 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Обязать ООО «ЖКС №4 Приморского района» передать установленное оборудование СУАПР в состав общего имущества многоквартирного дома по окончании срока действия договора лизинга и оплаты цены договора лизинга за счет средств, полученных от собственников МКД

**6. Утверждение порядка и сроков оплаты стоимости приобретения и установки СУАПР собственниками МКД.**

Поступило предложение утвердить срок оплаты стоимости приобретения и установки СУАПР сроком на 3 года и порядок расчета оплаты приобретения и установки СУАПР по формуле: стоимость приобретения и установки по договору лизинга/36 месяцев/м.кв. жилой и нежилой площади многоквартирного дома = размер платы с 1 м.кв. жилой и нежилой площади.

## ГОЛОСОВАЛИ:

За – 89,64 %  
Против – 6,06 %  
Воздержались – 4,30 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить срок оплаты стоимости приобретения и установки СУАПР сроком на 3 года и порядок расчета оплаты приобретения и установки СУАПР по формуле: стоимость приобретения и установки по договору лизинга/36 месяцев/м.кв. жилой и нежилой площади многоквартирного дома = размер платы с 1 м.кв. жилой и нежилой площади.

**7. Принятие решения о включении в счет-квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д.1, корп.1, лит. А стоимости приобретения и установки СУАПР по договору лизинга по строке «Платеж за приобретение и установку СУАПР» сроком на 3 года.**

Поступило предложение о включении в счет-квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д.1, корп.1, лит. А стоимости приобретения и установки СУАПР по договору лизинга по строке «Платеж за приобретение и установку СУАПР» сроком на 3 года.

## ГОЛОСОВАЛИ:

За – 89,33 %  
Против – 6,06 %  
Воздержались – 4,61 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Включить в счет-квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д.1, корп.1, лит. А стоимости приобретения и установки СУАПР по договору лизинга по строке «Платеж за приобретение и установку СУАПР» сроком на 3 года.

**8. Утверждение порядка оплаты ежемесячной абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР.**

Поступило предложение утвердить размер ежемесячной абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР по формуле: стоимость ежемесячного технического обслуживания СУАПР/общую площадь жилой и нежилой площади многоквартирного дома = размер платы с 1 м. кв. жилой и нежилой площади.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 89,33 %

Против – 6,06 %

Воздержались – 4,61 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить размер ежемесячной абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР по формуле: стоимость ежемесячного технического обслуживания СУАПР/общую площадь жилой и нежилой площади многоквартирного дома = размер платы с 1 м. кв. жилой и нежилой площади.

**9. Принятие решения о включении в счет - квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д.1, корп.1, лит. А абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР по строке «Техническое обслуживание СУАПР».**

Поступило предложение о включении в счет - квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д.1, корп.1, лит. А абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР по строке «Техническое обслуживание СУАПР».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 89,64 %

Против – 6,06 %

Воздержались – 4,30 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Включить в счет - квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д.1, корп.1, лит. А абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР по строке «Техническое обслуживание СУАПР».

**10. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оборудования, оказанных услуг, выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Поступило предложение выбрать ООО «ЖКС №4 Приморского района» в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений, участвовать в приемке оборудования, оказанных услуг, выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 89,33 %

Против – 6,38 %

Воздержались – 4,30 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать ООО «ЖКС №4 Приморского района» в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений, участвовать в приемке оборудования, оказанных услуг, выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

**11. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**

Поступило предложение о хранении копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д.1, корп.1, лит. А, пом. 1-Н

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 89,01 %  
Против – 6,06%  
Воздержались – 4,93 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Хранить копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д.1, корп.1, лит. А, пом. 1-Н

Председатель собрания

Петросян М. С. /  /

Секретарь собрания

Павлова Т. П. /  /

Члены счетной комиссии:

Петросян М. С. / \_\_\_\_\_ /

Павлова Т. П. /  /

29 августа 2018 года