

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. Маршала Новикова, д.9, находящемся в управлении
ООО «Жилкомсервис №4 Приморского района»

г. Санкт-Петербург

31.05.15 2015г.

Время проведения собрания: с 25.04.2015г. по 31.05.2015г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **8410,50 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **4827,60 кв.м.**, что составляет **57,40 %** площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Избрание членов совета многоквартирного дома.**
3. **Избрание председателя совета многоквартирного дома.**
4. **Срок избрания совета многоквартирного дома.**
5. **Расходы на проведение комплексных мероприятий по выявлению и оформлению общедолевой собственности, отнести за счет средств содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.**
6. **Принятие решения о пользовании общего имущества собственников в многоквартирном доме иными лицами.**
7. **Выбор лица, уполномоченного заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры о передаче в пользование общего имущества иным лицам и утверждать условия такой передачи.**
8. **Принятие решения об установке систем видеонаблюдения за счет средств ООО «Эльтон»**
9. **Утверждение абонентской платы за техническое обслуживание и мониторинг системы видеонаблюдения в размере 40 рублей 00 копеек с каждой квартиры ежемесячно.**
10. **Включение в счет-квитанцию жилых помещений по адресу: ул. Маршала Новикова, д.9, платы за услугу «Видеонаблюдение» в размере 40 рублей 00 копеек.**
11. **Принятие решения о выполнении работ по реконструкции входа в подъезд №1 с оборудованием устройства для обеспечения доступа мобильным группам населения, в связи с обращением гр. Потапова А.Ю., поступившее в ООО «ЖКС №4 Приморского района», по вопросу проведения работ по реконструкции входа в подъезд №1 путем его расширения, с обустройством пандуса, за счет средств текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.**
12. **Разное.**

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:
Председатель собрания – Марков А.Ю., секретарь собрания – Чумаков М.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
За – 98,31 %	За – 97,92 %
Против – 0%	Против – 0 %
Воздержались – 1,69%	Воздержались – 2,08 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Марков А.Ю., секретарем собрания избран – Чумаков М.А.

2 Избрание членов совета многоквартирного дома.

Предложено избрать в состав членов совета многоквартирного дома следующих кандидатов:

Ф.И.О.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Марков Андрей Юрьевич	97,42%	0,78%	1,80%
Гаврилин Андрей Иванович	97,42%	0,78%	1,80%
Чумаков Максим Александрович	97,42%	0,78%	1,80%
Данков Сергей Петрович	97,42%	0,78%	1,80%
Сорокина Наталья Борисовна	97,42%	0,78%	1,80%
Гаврилина Ида Анатольевна	97,42%	0,78%	1,80%
Кошелева Вера Васильевна	97,42%	0,78%	1,80%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в состав членов совета многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург ул. Маршала Новикова, д.9, следующих кандидатов:

Марков Андрей Юрьевич
Гаврилин Андрей Иванович
Чумаков Максим Александрович
Данков Сергей Петрович
Сорокина Наталья Борисовна
Гаврилина Ида Анатольевна
Кошелева Вера Васильевна

3. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

Предложено избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д.9 – Маркова Андрея Юрьевича

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97,49%

Против – 1,12 %

Воздержались – 1,39 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д.9 – Маркова Андрея Юрьевича.

4. Срок избрания совета многоквартирного дома.

Предложено наделить полномочиями совет многоквартирного дома сроком на 3 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,44 %

Против – 0,52 %

Воздержались – 1,04 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить полномочиями совет многоквартирного дома сроком на 3 года.

5. Расходы на проведение комплексных мероприятий по выявлению и оформлению общедолевого собственности, отнести за счет средств содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1-ый вариант

За – 96,02%

Против – 3,98 %

Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отнести расходы на проведение комплексных мероприятий по выявлению и оформлению общедолевого собственности, за счет средств содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

6. Принятие решения о пользовании общего имущества собственников в многоквартирном доме иными лицами.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 84,52 %

Против – 8,59 %

Воздержались – 6,89 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить пользование общим имуществом собственников в многоквартирном доме иными лицами.

7. Выбор лица, уполномоченного заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры о передаче в пользование общего имущества иным лицам и утверждать условия такой передачи. Поступило предложение выбрать лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора (ов) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме из числа следующих лиц: 1) Председатель Совета многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97,29 %

Против – 1,81 %

Воздержались – 0,90 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Уполномочить заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры о передаче в пользование общего имущества Председателя Совета многоквартирного дома.

8. Принятие решения об установке систем видеонаблюдения за счет средств ООО «Эльтон»
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 82,78 %

Против – 6,78 %

Воздержались – 11,05 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить системы видеонаблюдения за счет средств ООО «Эльтон»

9. Утверждение абонентской платы за техническое обслуживание и мониторинг системы видеонаблюдения в размере 40 рублей 00 копеек с каждой квартиры ежемесячно.

Предложено утвердить абонентскую плату за техническое обслуживание и мониторинг системы видеонаблюдения в размере 40 рублей 00 копеек с каждой квартиры ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 84,50 %

Против – 6,78 %

Воздержались – 8,72 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить абонентскую плату за техническое обслуживание и мониторинг системы видеонаблюдения в размере 40 рублей 00 копеек с каждой квартиры ежемесячно.

10. Включение в счет-квитанцию жилых помещений по адресу: ул. Маршала Новикова, д.9, платы за услугу «Видеонаблюдение» в размере 40 рублей 00 копеек. Предложено включить в счет-квитанцию жилых помещений по адресу: ул. Маршала Новикова, д.9, плату за услугу «Видеонаблюдение» в размере 40 рублей 00 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 84,50 %

Против – 9,04 %

Воздержались – 6,46 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Включить в счет-квитанцию жилых помещений по адресу: ул. Маршала Новикова, д.9, плату за услугу «Видеонаблюдение» в размере 40 рублей 00 копеек.

11. Принятие решения о выполнении работ по реконструкции входа в подъезд №1 с оборудованием устройства для обеспечения доступа мобильным группам населения, в связи с обращением гр. Потапова А.Ю., поступившее в ООО «ЖКС №4 Приморского района», по вопросу проведения работ по реконструкции входа в подъезд №1 путем его расширения, с обустройством пандуса, за счет средств текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 88,06%

Против – 4,43 %

Воздержались – 7,51%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выполнить работы по реконструкции входа в подъезд №1 с оборудованием устройства для обеспечения доступа мобильным группам населения, в связи с обращением гр. Потапова А.Ю., поступившее в ООО «ЖКС №4 Приморского района», по вопросу проведения работ по реконструкции входа в подъезд №1 путем его расширения, с обустройством пандуса, за счет средств текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

12. Разное

Председатель собрания


_____/Марков А.Ю. /

Секретарь собрания


_____/Чумаков М.А. /