

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ИЛЮШИНА УЛ., дом № 15 к.1 литер А
за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	17 457 559,54
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 395 345,95
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	62 213,59
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	17 373 679,31
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 311 465,72
2.1.1	Антенна	234,84
2.1.2	Водоотведение (кв)	1 518 472,51
2.1.3	Газ	-1 064,47
2.1.4	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	153 697,68
2.1.5	Горячее водоснабжение	2 396 803,64
2.1.6	Отопление	5 227 732,13
2.1.7	Очистка мусоропроводов	357 287,02
2.1.8	повышающий коэф. к комм. усл.*	454 448,91
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	500 845,33
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	86 013,26
2.1.11	Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.	165 022,99
2.1.12	Содержание общ.имущ.дома	2 735 595,64
2.1.13	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 494 231,87
2.1.14	уборка и сан.очистка зем.уч.	400 941,05
2.1.15	Управление многоквартирн домом	460 390,22
2.1.16	Хол.вода	898 030,36
2.1.17	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	55 442,04
2.1.18	Эксплуатация общедом. ПУ	166 439,50
2.1.19	электроснабж.на общедом.нужды	240 901,20
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	62 213,59
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	83 880,23
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	99,52
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	8 165 960,52
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2016	8 249 840,75
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	16 125 934,51
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	10 643 899,84
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 484 282,21
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	161 619,20
7.1.3	Горячее водоснабжение	2 299 241,00
7.1.4	Отопление	5 512 889,25
7.1.5	Хол.вода	887 014,23
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	61 099,06
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	237 754,89
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	5 482 034,67
7.2.1	Очистка мусоропроводов	356 193,86
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	497 112,64
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	82 974,64

7.2.4	Сод. и тек.рем.в/дом.газосн.	164 508,32
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	2 715 393,08
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	632 547,79
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	398 341,19
7.2.8	Управление многоквартирн домом	470 460,13
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	164 503,02
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	861 684,08
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	861 684,08
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-9 238 893,35
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2015)	-7 159 862,04
9.2	Резерв 2009 года	-2 079 031,31
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2016	-8 377 209,27
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016)	-6 298 177,96
10.2	Резерв 2009 года	-2 079 031,31

Генеральный директор
ООО "ЖКК №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

