

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ИЛЬЮШИНА УЛ., дом № 15 к.1

за период: 01.01.2017 - 31.12.2017

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	20 621 011,45
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	20 536 357,69
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	84 653,76
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	20 238 086,23
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	20 153 432,47
2.1.1	Антенна	543,54
2.1.2	Водоотведение (кв)	1 876 559,16
2.1.3	ГВ (содерж. общ.имущ.)	128 939,26
2.1.4	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	13 959,55
2.1.5	Горячее водоснабжение	2 853 128,01
2.1.6	Канализир.г.воды (ГУЖА)	15,20
2.1.7	Канализир.х.воды (ГУЖА)	22,29
2.1.8	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	612,04
2.1.9	Отопление	6 054 894,86
2.1.10	Очистка мусоропроводов	371 135,19
2.1.11	повышающий коэф. к комм. усл.*	712 530,44
2.1.12	Сод. и ремонт лифтов	518 442,93
2.1.13	Сод. и ремонт ПЗУ	83 429,70
2.1.14	Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.	176 732,61
2.1.15	Содержание общ.имущ.дома	3 057 419,24
2.1.16	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 613 110,23
2.1.17	уборка и сан.очистка зем.уч.	446 284,03
2.1.18	Управление многоквартирн домом	633 416,98
2.1.19	ХВ (содерж. общ.имущ.)	55 159,38
2.1.20	Хол.вода	1 120 634,01
2.1.21	Хол.вода (ГУЖА)	22,29
2.1.22	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	5 933,19
2.1.23	Эксплуатация общедом. ПУ	169 069,38
2.1.24	электроснабж.на общедом.нужды	261 438,96
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	84 653,76
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	382 925,22
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	98,14
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	8 249 840,75
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2017	8 632 765,97
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	19 955 985,01
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	12 467 402,83
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 961 841,27
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	16 232,77
7.1.3	Горячее водоснабжение	2 875 046,28
7.1.4	Канализир.х.воды (ГУЖА)	-8,06
7.1.5	Отопление	6 203 804,62
7.1.6	Хол.вода	1 137 416,47
7.1.7	Хол.вода (ГУЖА)	-8,06
7.1.8	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	7 012,86
7.1.9	электроснабж.на общедом.нужды	266 064,68
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	7 488 582,18

7.2.1	Очистка мусоропроводов	377 655,28
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	523 790,91
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	82 974,84
7.2.4	Сод. и тек.рем.в/дом.газосн.	179 352,74
7.2.5	Содержание общ имущ дома	3 122 275,70
7.2.6	Тек.рем.общ имущ дома	1 914 646,24
7.2.7	уборка и сан очистка зем.уч.	455 001,28
7.2.8	Управление многоквартирн домом	658 887,18
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	173 998,01
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	-301 536,01
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ имущ дома	-301 536,01
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-8 377 209,27
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ имущ дома (2010-2016)	-6 298 177,96
9.2	Резерв 2009 года	-2 079 031,31
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2017	-8 678 745,28
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ имущ дома (2010-2017)	-6 599 713,97
10.2	Резерв 2009 года	-2 079 031,31

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

