

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КАМЫШОВАЯ УЛ. д.7
за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	8 273 197,61
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 251 326,74
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 230,87
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	11 640,00
2.	Фактические доходы:	7 990 804,05
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 968 933,18
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 230,87
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	11 640,00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	282 393,56
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	96,59
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 058 795,36
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013	2 341 188,92
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	8 916 619,76
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	5 175 224,63
7.1.1	Водоотведение (кв)	835 573,73
7.1.2	Водоотведение (о/д нужды)	46 589,35
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	197 527,44
7.1.4	Горячее водоснабжение	1 286 778,12
7.1.5	Канализир.г.воды	-8 570,04
7.1.6	Канализир.х.воды	-12 610,49
7.1.7	Отопление	2 123 815,68
7.1.8	Хол.вода	456 931,78
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	2 440,55
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	246 748,51
7.1.11	электроснабжение	
7.1.12	электроснабжение(инд.потребл.)	
7.1.13	электроснабжение(общед.нужды)	
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 741 395,13
7.2.1.	Очистка мусоропроводов	141 540,72
7.2.2.	Сод. и ремонт АППЗ	53 238,72
7.2.3.	Сод. и ремонт лифтов	206 201,76
7.2.4.	Сод. и ремонт ПЗУ	68 823,60
7.2.5.	Содержание общ.имущ.дома	1 229 697,60
7.2.6.	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 721 153,85
7.2.7.	уборка и сан.очистка зем.уч.	167 511,12
7.2.8.	Управление многоквартирн домом	153 227,76
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	-925 815,71
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-2 441 310,56
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013	-3 367 126,27

Генеральный директор
ООО "ЖКК №4 Приморского района"



В.А. Мокичев