

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КАМЫШОВАЯ УЛ., дом № 7 литер А  
за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>9 239 585,79</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 224 243,74
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	15 342,05
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>9 144 744,90</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 129 402,85
2.1.1	Антенна	59,08
2.1.2	Водоотведение (кв)	724 056,19
2.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	125 115,58
2.1.4	Горячее водоснабжение	1 079 866,42
2.1.5	Отопление	3 131 217,91
2.1.6	Очистка мусоропроводов	171 683,11
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	233 825,38
2.1.8	Сод. и ремонт АППЗ	55 792,26
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	214 857,63
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	45 018,04
2.1.11	Содержание общ.имущ дома	1 310 575,67
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ дома	715 252,66
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	192 144,85
2.1.14	Управление многоквартирн домом	223 428,95
2.1.15	Хол.вода	443 486,27
2.1.16	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	50 743,75
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	79 581,83
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	332 697,27
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	15 342,05
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016</b>	<b>94 840,89</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016</b>	<b>98,97</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>2 755 068,66</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2016</b>	<b>2 849 909,55</b>
<b>Сведения о расходах</b>		
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>9 033 433,12</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>6 023 800,21</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	700 391,17
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	135 461,50
7.1.3	Горячее водоснабжение	1 010 483,02
7.1.4	Отопление	3 357 042,29
7.1.5	Хол.вода	436 451,83
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	55 983,33
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	327 987,07
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>3 009 632,91</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	170 104,48
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	55 186,52
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	212 795,77
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	44 149,70

7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	1 296 611,12
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	736 702,48
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	190 230,23
7.2.8	Управление многоквартирн домом	225 293,12
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	78 559,49
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	-21 449,82
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-21 449,82
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 871 448,09
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2015)	605 792,03
9.2	Резерв 2009 года	-2 477 240,12
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2016	-1 892 897,91
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016)	584 342,21
10.2	Резерв 2009 года	-2 477 240,12

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

