Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КАМЫШОВАЯ УЛ., дом № 9 к.1 литер А

за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	**Плановые доходы:**	**9 614 134,24**
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 538 619,60
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	75 514,64
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	**Фактические доходы:**	**9 429 470,28**
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 353 955,64
2.1.1	Антенна	130,00
2.1.2	Водоотведение (кв)	645 027,71
2.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	96 256,06
2.1.4	Горячее водоснабжение	970 512,01
2.1.5	Отопление	3 271 114,56
2.1.6	Очистка мусоропроводов	170 070,28
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	174 590,80
2.1.8	Сод. и ремонт АППЗ	55 376,13
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	310 647,11
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	44 547,95
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	1 299 890,06
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	709 304,16
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	190 518,41
2.1.14	Управление многоквартирн домом	219 912,16
2.1.15	Установка общедом. ПУ	381 367,09
2.1.16	Хол.вода	391 599,79
2.1.17	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	39 625,09
2.1.18	Эксплуатация общедом. ПУ	78 732,67
2.1.19	электроснабж.на общедом.нужды	304 733,60
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	75 514,64
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	**Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016**	**184 663,96**
4.	**% поступления средств от населенияза жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016**	**98,08**
5.	**Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды**	**3 250 947,43**
6.	**ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2016**	**3 435 611,39**
	Сведения о расходах	
7.	**Фактические расходы :**	**9 544 648,51**
	в том числе	
7.1.	**Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:**	**5 921 667,94**
7.1.1	Водоотведение (кв)	625 283,83
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	109 993,10
7.1.3	Горячее водоснабжение	937 131,86
7.1.4	Отопление	3 514 482,20
7.1.5	Хол.вода	381 390,85
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	46 168,37
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	307 217,73
7.2.	**Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:**	**3 622 980,57**
7.2.1	Очистка мусоропроводов	172 072,20
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	55 825,86
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	316 305,78

7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	44 115,36
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	1 311 613,50
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	835 383,43
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	192 433,20
7.2.8	Управление многоквартирн домом	227 897,46
7.2.9	Установка общедом. ПУ	387 865,28
7.2.10	Эксплуатация общедом. ПУ	79 468,50
7.3.	**Прочие услуги:**	
8.	**Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2016 - 31.12.2016**	**-126 079,27**
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-126 079,27
9.	**Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)**	**-418 593,75**
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2015)	-128 990,73
9.2	Резерв 2009 года	-289 603,02
10.	**ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2016**	**-544 673,02**
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016)	-255 070,00
10.2	Резерв 2009 года	-289 603,02

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов