

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КАМЫШОВАЯ УЛ., дом № 7  
за период: 01.01.2017 - 31.12.2017

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>10 458 665,75</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 458 665,75
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>10 429 161,43</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 429 161,43
2.1.1	Антенна	0,17
2.1.2	Водоотведение (кв)	813 897,67
2.1.3	ГВ (содерж. общ.имущ.)	168 083,39
2.1.4	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	14 280,01
2.1.5	Горячее водоснабжение	1 149 104,59
2.1.6	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	296,16
2.1.7	Отопление	3 694 938,15
2.1.8	Очистка мусоропроводов	179 808,24
2.1.9	повышающий коэф. к комм. усл.*	295 141,68
2.1.10	Сод. и ремонт АППЗ	57 081,11
2.1.11	Сод. и ремонт лифтов	224 307,96
2.1.12	Сод. и ремонт ПЗУ	44 402,37
2.1.13	Содержание общ.имущ.дома	1 484 025,50
2.1.14	Тек.рем.общ.имущ.дома	779 339,83
2.1.15	уборка и сан.очистка зем.уч.	215 859,19
2.1.16	Управление многоквартирн домом	311 922,21
2.1.17	ХВ (содерж. общ.имущ.)	73 235,62
2.1.18	Хол.вода	511 586,09
2.1.19	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	6 062,58
2.1.20	Эксплуатация общедом. ПУ	82 998,76
2.1.21	электроснабж.на общедом.нужды	322 790,15
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017</b>	<b>29 504,32</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017</b>	<b>99,72</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>2 849 909,55</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2017</b>	<b>2 879 413,87</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>10 376 194,90</b>
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	6 547 112,77
7.1.1	Водоотведение (кв)	832 855,26
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	16 336,41
7.1.3	Горячее водоснабжение	1 169 472,59
7.1.4	Отопление	3 675 721,96
7.1.5	Хол.вода	516 225,33
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	7 049,72
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	329 451,50
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 829 082,13
7.2.1	Очистка мусоропроводов	180 279,16
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	57 051,20
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	223 837,59
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	44 042,96
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	1 490 314,37

7.2.6	Тек.рем общ имущ.дома	1 217 864,61
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	217 210,18
7.2.8	Управление многоквартирн.домом	315 414,92
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	83 067,14
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	-438 524,78
	в том числе	
8.1	Тек.рем общ имущ.дома	-438 524,78
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 892 897,91
	в том числе	
9.1	Тек.рем общ имущ.дома (2010-2016)	584 342,21
9.2	Резерв 2009 года	-2 477 240,12
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2017	-2 331 422,69
	в том числе	
10.1	Тек.рем общ имущ.дома (2010-2017)	145 817,43
10.2	Резерв 2009 года	-2 477 240,12

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

