

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР. д.17 корп.2

за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	<b>Плановые доходы:</b>	<b>20 717 535,43</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	20 508 321,86
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	53 516,78
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	125 756,79
1.4.	Прочие доходы	29 940,00
2.	<b>Фактические доходы:</b>	<b>20 332 646,09</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	20 123 432,52
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	53 516,78
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	125 756,79
2.4.	Прочие доходы	29 940,00
3.	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013</b>	<b>384 889,34</b>
4.	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013</b>	<b>98,14</b>
5.	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>4 360 464,22</b>
6.	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013</b>	<b>4 745 353,56</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
7.	<b>Фактические расходы :</b>	<b>19 057 584,28</b>
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>12 232 587,48</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	2 074 044,23
7.1.2	Водоотведение (о/д нужды)	-83 719,59
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	402 914,66
7.1.4	Горячее водоснабжение	3 265 283,24
7.1.5	Канализир.г.воды	-20 026,06
7.1.6	Канализир.х.воды	-16 921,34
7.1.7	Отопление	4 852 223,58
7.1.8	Хол.вода	1 078 875,18
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	2 292,60
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	677 620,98
7.1.11	электроснабжение	
7.1.12	электроснабжение(инд.потребл.)	
7.1.13	электроснабжение(общед.нужды)	
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>6 824 996,80</b>
7.2.1.	Очистка мусоропроводов	379 842,79
7.2.2.	Сод. и ремонт АППЗ	142 792,45
7.2.3.	Сод. и ремонт лифтов	818 227,61
7.2.4.	Сод. и ремонт ПЗУ	184 674,94
7.2.5.	Содержание общ.имущ.дома	3 364 015,43
7.2.6.	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 078 526,91
7.2.7.	уборка и сан.очистка зем.уч.	448 825,30
7.2.8.	Управление многоквартирн домом	413 507,20
7.2.9.	Эксплуатация коллективных ПУ	584,17
7.3.	<b>Прочие услуги:</b>	
7.3.1	кап.ремонт	
8.	<b>Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013</b>	<b>1 275 061,81</b>
9.	<b>Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.</b>	<b>-5 788 121,14</b>
10.	<b>ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013</b>	<b>-4 513 059,33</b>

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

В.А. Мокичев

