

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР. д.17 корп.2

за период: 01.01.2015 - 31.12.2015

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	20 654 959.02
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	20 509 460.36
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	44 062.24
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	79 596.42
1.4.	Прочие доходы	21 840.00
2.	Фактические доходы:	20 138 001.66
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	19 992 503.00
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	44 062.24
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	79 596.42
2.4.	Прочие доходы	21 840.00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	516 957.36
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	97.50
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	5 643 329.29
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2015	6 160 286.65
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	19 543 012.07
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	12 586 627.54
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 772 332.67
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	190 506.42
7.1.4	Горячее водоснабжение	2 799 194.15
7.1.6	Канализир.х.воды	11 999.44
7.1.7	Отопление	6 012 068.93
7.1.8	Хол.вода	991 439.34
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	26 559.78
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	782 526.81
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	6 956 384.53
7.2.2	Очистка мусоропроводов	417 424.21
7.2.3	Сод. и ремонт АППЗ	143 950.03
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	825 024.31
7.2.5	Сод. и ремонт ПЗУ	146 841.17
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	3 379 128.43
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	912 071.70
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	478 249.89
7.2.11	Управление многоквартирн домом	414 279.37
7.2.13	Эксплуатация коллективных ПУ	584.17
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	238 831.25
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	594 989.59
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-4 513 059.33
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2015	-3 918 069.74

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 приморского района"



С.Ю. Попов