

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР. д.24 корп.3
за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	
	в том числе	11 104 702,80
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 028 363,93
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 579,91
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	42 858,96
1.4.	Прочие доходы	15 900,00
2.	Фактические доходы:	
	в том числе	10 567 577,41
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 491 238,54
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 579,91
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	42 858,96
2.4.	Прочие доходы	15 900,00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	537 125,39
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	95,16
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 301 205,18
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013	2 838 330,57
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	
	в том числе	10 516 754,12
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	6 699 006,83
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 026 692,45
7.1.2	Водоотведение (о/д нужды)	71 066,59
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	306 515,97
7.1.4	Горячее водоснабжение	1 570 399,37
7.1.5	Канализир.г.воды	-6 126,46
7.1.6	Канализир.х.воды	-8 531,11
7.1.7	Отопление	2 974 888,42
7.1.8	Хол.вода	560 344,42
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	2 557,96
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	201 199,22
7.1.11	электроснабжение	
7.1.12	электроснабжение(инд.потребл.)	
7.1.13	электроснабжение(общед.нужды)	
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 817 747,29
7.2.1.	Очистка мусоропроводов	191 379,50
7.2.2.	Сод. и ремонт АППЗ	71 720,70
7.2.3.	Сод. и ремонт лифтов	346 765,30
7.2.4.	Сод. и ремонт ПЗУ	92 130,70
7.2.5.	Содержание общ.имущ.дома	1 661 661,70
7.2.6.	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 019 843,27
7.2.7.	уборка и сан.очистка зем.уч.	226 495,34
7.2.8.	Управление многоквартирн домом	207 182,16
7.2.9.	Эксплуатация коллективных ПУ	568,62
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	50 823,29
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-2 345 516,75
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013	-2 294 693,46

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



В.А. Мокичев