

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР. д.28 корп.1  
за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

| № п/п  | Сведения о доходах  | Сумма (руб.)         |
|--------|---|----------------------|
| 1.     | <b>Плановые доходы:</b>   | <b>10 202 371,91</b> |
|        | в том числе   |                      |
| 1.1.   | Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги  | 8 691 192,63         |
| 1.2.   | Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги   |                      |
| 1.3.   | Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги  | 1 471 205,17         |
| 1.4.   | Прочие доходы   | 39 974,11            |
| 2.     | <b>Фактические доходы:</b>  | <b>9 890 333,92</b>  |
|        | в том числе   |                      |
| 2.1.   | Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги   | 8 379 154,64         |
| 2.2.   | Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги   |                      |
| 2.3.   | Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги   | 1 471 205,17         |
| 2.4.   | Прочие доходы   | 39 974,11            |
| 3.     | <b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013</b>  | <b>312 037,99</b>    |
| 4.     | <b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013</b>   | <b>96,94</b>         |
| 5.     | <b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>   | <b>1 336 017,53</b>  |
| 6.     | <b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013</b>   | <b>1 648 055,52</b>  |
|        | <b>Сведения о расходах</b>  |                      |
| 7.     | <b>Фактические расходы :</b>  | <b>9 075 708,33</b>  |
|        | в том числе   |                      |
| 7.1.   | <b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>  | <b>6 001 202,32</b>  |
| 7.1.1  | Водоотведение (кв)  | 758 356,12           |
| 7.1.2  | Водоотведение (о/д нужды)   | 45 927,48            |
| 7.1.3  | Гор.водоснабж. (о/д нужды)  | 272 158,89           |
| 7.1.4  | Горячее водоснабжение   | 1 523 715,49         |
| 7.1.5  | Канализир.г.воды  | -842,65              |
| 7.1.6  | Канализир.х.воды  | 5 498,42             |
| 7.1.7  | Отопление   | 2 690 549,59         |
| 7.1.8  | Хол.вода  | 453 012,53           |
| 7.1.9  | Хол.водоснабж. (о/д нужды)  | 18 801,56            |
| 7.1.10 | электроснабж.на общедом.нужды   | 234 024,89           |
| 7.1.11 | электроснабжение  |                      |
| 7.1.12 | электроснабжение(инд.потребл.)  |                      |
| 7.1.13 | электроснабжение(общед.нужды)   |                      |
| 7.2.   | <b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>                                     | <b>3 074 506,01</b>  |
| 7.2.1. | Очистка мусоропроводов  | 100 291,67           |
| 7.2.2. | Сод. и ремонт АППЗ  | 38 584,97            |
| 7.2.3. | Сод. и ремонт лифтов  | 290 290,41           |
| 7.2.4. | Сод. и ремонт ПЗУ   | 12 287,74            |
| 7.2.5. | Содержание общ.имущ.дома  | 1 831 263,14         |
| 7.2.6. | Тек.рем.общ.имущ.дома   | 344 195,43           |
| 7.2.7. | уборка и сан.очистка зем.уч.  | 237 941,07           |
| 7.2.8. | Управление многоквартирн домом  | 217 649,75           |
| 7.2.9. | Эксплуатация коллективных ПУ  | 2 001,83             |
| 7.3.   | <b>Прочие услуги:</b>   |                      |
| 7.3.1  | кап.ремонт  |                      |
| 8.     | <b>Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013</b> | <b>814 625,59</b>    |
| 9.     | <b>Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.</b>             | <b>2 354 236,38</b>  |
| 10.    | <b>ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013</b>                | <b>3 168 861,97</b>  |

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



В.А. Мокичев