

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР. д.28 корп.2
за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

| № п/п | Сведения о доходах | Сумма (руб.) |
|--------|---|----------------------|
| 1. | Плановые доходы: | 13 560 386,00 |
| | в том числе | |
| 1.1. | Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | 13 458 927,43 |
| 1.2. | Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | |
| 1.3. | Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги | 85 138,57 |
| 1.4. | Прочие доходы | 16 320,00 |
| 2. | Фактические доходы: | 12 907 719,04 |
| | в том числе | |
| 2.1. | Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | 12 806 260,47 |
| 2.2. | Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | |
| 2.3. | Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги | 85 138,57 |
| 2.4. | Прочие доходы | 16 320,00 |
| 3. | Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013 | 652 666,96 |
| 4. | % поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013 | 95,19 |
| 5. | Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды | 1 468 964,27 |
| 6. | ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013 | 2 121 631,23 |
| | Сведения о расходах | |
| 7. | Фактические расходы : | 14 424 235,55 |
| | в том числе | |
| 7.1. | Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией: | 8 440 295,42 |
| 7.1.1 | Водоотведение (кв) | 1 374 692,55 |
| 7.1.2 | Водоотведение (о/д нужды) | 53 734,69 |
| 7.1.3 | Гор.водоснабж. (о/д нужды) | 163 981,30 |
| 7.1.4 | Горячее водоснабжение | 2 014 898,63 |
| 7.1.5 | Канализир.г.воды | -6 910,35 |
| 7.1.6 | Канализир.х.воды | -9 991,83 |
| 7.1.7 | Отопление | 3 839 230,57 |
| 7.1.8 | Хол.вода | 842 006,74 |
| 7.1.9 | Хол.водоснабж. (о/д нужды) | 15 144,94 |
| 7.1.10 | электроснабж.на общедом.нужды | 153 508,18 |
| 7.1.11 | электроснабжение | |
| 7.1.12 | электроснабжение(инд.потребл.) | |
| 7.1.13 | электроснабжение(общед.нужды) | |
| 7.2. | Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией: | 5 983 940,13 |
| 7.2.1. | Очистка мусоропроводов | 239 076,42 |
| 7.2.2. | Сод. и ремонт АППЗ | 548,58 |
| 7.2.3. | Сод. и ремонт лифтов | 388 886,83 |
| 7.2.4. | Сод. и ремонт ПЗУ | 116 245,38 |
| 7.2.5. | Содержание общ имущ дома | 2 085 044,89 |
| 7.2.6. | Тек.рем.общ имущ дома | 2 611 301,11 |
| 7.2.7. | уборка и сан.очистка зем.уч. | 282 943,26 |
| 7.2.8. | Управление многоквартирн домом | 258 809,88 |
| 7.2.9. | Эксплуатация коллективных ПУ | 1 083,78 |
| 7.3. | Прочие услуги: | |
| 7.3.1 | кап.ремонт | |
| 8. | Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013 | -1 516 516,51 |
| 9. | Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды. | -1 832 625,31 |
| 10. | ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013 | -3 349 141,82 |

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

В.А. Мокичев

