

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР. д.28 корп.2

за период: 01.01.2015 - 31.12.2015

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	<b>Плановые доходы:</b>	<b>12 869 894.01</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 811 002.81
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	58 891.20
1.4.	Прочие доходы	
2.	<b>Фактические доходы:</b>	<b>11 587 635.63</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 528 744.43
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	58 891.20
2.4.	Прочие доходы	
3.	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015</b>	<b>1 282 258.38</b>
4.	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015</b>	<b>90.04</b>
5.	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>2 448 953.32</b>
6.	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2015</b>	<b>3 731 211.70</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
7.	<b>Фактические расходы :</b>	<b>12 051 628.43</b>
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>8 131 141.54</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 305 736.41
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	82 411.32
7.1.4	Горячее водоснабжение	1 862 565.51
7.1.6	Канализир.х.воды	496.91
7.1.7	Отопление	3 869 314.94
7.1.8	Хол.вода	825 137.33
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	19 817.09
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	165 662.03
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>3 920 486.89</b>
7.2.2	Очистка мусоропроводов	260 191.69
7.2.3	Сод. и ремонт АППЗ	361.13
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	389 832.12
7.2.5	Сод. и ремонт ПЗУ	91 843.19
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	2 092 282.63
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	403 105.98
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	297 608.61
7.2.11	Управление многоквартирн домом	258 270.35
7.2.13	Эксплуатация коллективных ПУ	11 633.45
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	115 357.74
7.3.	Прочие услуги:	
8.	<b>Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2015 - 31.12.2015</b>	<b>-463 992.80</b>
9.	<b>Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.</b>	<b>-3 349 141.82</b>
10.	<b>ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2015</b>	<b>-3 813 134.62</b>

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 приморского района"



Ю. Попов