

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР. д.29 корп.1
за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	10 489 532,15
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 444 175,51
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	40 676,64
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	4 680,00
2.	Фактические доходы:	10 145 273,57
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 099 916,93
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	40 676,64
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	4 680,00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	344 258,58
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	96,72
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 321 848,70
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013	2 666 107,28
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	9 886 229,33
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	6 370 585,08
7.1.1.	Водоотведение (кв)	1 047 809,15
7.1.2.	Водоотведение (о/д нужды)	5 437,47
7.1.3.	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	11 130,83
7.1.4.	Горячее водоснабжение	1 501 621,31
7.1.5.	Канализир.г.воды	-3 774,73
7.1.6.	Канализир.х.воды	-5 396,77
7.1.7.	Отопление	2 857 378,38
7.1.8.	Хол.вода	590 569,90
7.1.9.	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	13 358,13
7.1.10.	электроснабж.на общедом.нужды	352 451,41
7.1.11.	электроснабжение	
7.1.12.	электроснабжение(инд.потребл.)	
7.1.13.	электроснабжение(общед.нужды)	
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 515 644,25
7.2.1.	Очистка мусоропроводов	207 246,96
7.2.2.	Сод. и ремонт АППЗ	77 951,64
7.2.3.	Сод. и ремонт лифтов	236 821,14
7.2.4.	Сод. и ремонт ПЗУ	162,96
7.2.5.	Содержание общ.имущ.дома	1 800 547,80
7.2.6.	Тек.рем.общ.имущ.дома	723 282,95
7.2.7.	уборка и сан.очистка зем.уч.	245 273,28
7.2.8.	Управление многоквартирн домом	224 357,52
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1.	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	259 044,24
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	787 586,30
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013	1 046 630,54

Генеральный директор
ООО "ЖКК №4 Приморского района"

В.А. Мокичев

