

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР. д.29 корп.1
за период: 01.01.2015 - 31.12.2015

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	11 074 569.75
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 037 431.28
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	37 138.47
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	10 806 287.76
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 769 149.29
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	37 138.47
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	268 281.99
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	97.58
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 804 138.04
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2015	3 072 420.03
Сведения о расходах		
7.	Фактические расходы :	10 466 351.67
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	6 991 751.90
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 030 260.73
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	98 622.34
7.1.4	Горячее водоснабжение	1 577 959.46
7.1.7	Отопление	3 189 194.33
7.1.8	Хол.вода	615 897.67
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	29 066.31
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	450 751.06
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей	3 474 599.77
7.2.2	Очистка мусоропроводов	226 100.83
7.2.3	Сод. и ремонт АППЗ	77 951.64
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	237 796.96
7.2.5	Сод. и ремонт ПЗУ	128.87
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	1 812 595.53
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	507 481.97
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	258 579.16
7.2.11	Управление многоквартирн домом	224 357.52
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	129 607.29
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	339 936.09
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	1 046 630.54
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2015	1 386 566.63

Генеральный директор
ООО "ЖКС № 4 Приморского района"

С.Ю. Попов