

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР. д.39 корп.1

за период: 01.01.2015 - 31.12.2015

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	6 495 594.43
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 219 531.91
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	276 062.52
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	5 988 984.19
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 712 921.67
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	276 062.52
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	506 610.24
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	92.20
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	186 155.46
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2015	692 765.70
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	6 540 823.60
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	3 937 763.07
7.1.1	Водоотведение (кв)	481 045.10
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	65 465.07
7.1.4	Горячее водоснабжение	775 998.37
7.1.6	Канализир.х.воды	966.96
7.1.7	Отопление	2 176 523.97
7.1.8	Хол.вода	275 841.40
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	6 635.42
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	155 286.78
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 603 060.53
7.2.2	Очистка мусоропроводов	137 323.07
7.2.3	Сод. и ремонт АППЗ	47 579.69
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	313 813.80
7.2.5	Сод. и ремонт ПЗУ	3 602.30
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	1 089 578.02
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	653 567.88
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	157 346.12
7.2.11	Управление многоквартирн домом	136 933.34
7.2.13	Эксплуатация коллективных ПУ	5 505.41
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	57 810.90
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	-551 839.41
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	325 137.90
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2015	-226 701.51

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов