

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР., дом № 17 к.2

за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	22 343 708,53
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	22 286 311,38
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	57 397,15
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	22 233 339,47
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	22 175 942,32
2.1.1	Антенна	369,96
2.1.2	Водоотведение (кв)	1 755 714,17
2.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	213 438,03
2.1.4	Горячее водоснабжение	2 690 116,43
2.1.5	Отопление	6 708 599,73
2.1.6	Очистка мусоропроводов	459 217,28
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	431 753,22
2.1.8	Сод. и ремонт АППЗ	149 703,43
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	848 415,55
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	121 680,73
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	3 508 827,58
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 916 003,26
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	515 708,66
2.1.14	Управление многоквартирн домом	592 777,40
2.1.15	Хол.вода	1 050 220,61
2.1.16	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	82 134,01
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	214 709,59
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	916 552,68
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	57 397,15
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	110 369,06
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	99,51
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	6 160 286,65
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2016	6 270 655,71
Сведения о расходах		
7.	Фактические расходы :	21 356 857,88
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	13 568 196,83
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 667 072,11
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	243 570,69
7.1.3	Горячее водоснабжение	2 509 084,98
7.1.4	Отопление	7 118 365,02
7.1.5	Хол.вода	1 003 828,37
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	91 395,37
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	934 880,29
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	7 788 661,05
7.2.1	Очистка мусоропроводов	458 951,70
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	148 899,36
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	849 140,58
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	118 790,95

7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	3 499 231,78
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 380 585,69
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	513 257,22
7.2.8	Управление многоквартирн.домом	607 847,17
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	211 956,60
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	535 417,57
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	535 417,57
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-8 326 897,51
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2015)	-4 044 671,37
9.2	Резерв 2009 года	-4 282 226,14
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2016	-7 791 479,94
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016)	-3 509 253,80
10.2	Резерв 2009 года	-4 282 226,14

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

