

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР., дом № 24 к.3 литер А

за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	12 181 976,38
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 181 976,38
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	12 036 078,57
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 036 078,57
2.1.1	Антенна	260,00
2.1.2	Водоотведение (кв)	964 325,50
2.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	141 256,41
2.1.4	Горячее водоснабжение	1 415 467,65
2.1.5	Отопление	3 942 837,22
2.1.6	Очистка мусоропроводов	227 666,03
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	216 743,74
2.1.8	Сод. и ремонт АППЗ	73 934,11
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	355 957,75
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	59 936,30
2.1.11	Содержание общ. имущ. дома	1 744 321,78
2.1.12	Тек.рем.общ. имущ. дома	950 039,09
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	255 149,54
2.1.14	Управление многоквартирн домом	293 419,51
2.1.15	Установка общедом. ПУ	373 260,84
2.1.16	Хол.вода	590 214,19
2.1.17	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	62 909,47
2.1.18	Эксплуатация общедом. ПУ	105 784,57
2.1.19	электроснабж.на общедом.нужды	262 594,87
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	145 897,81
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	98,80
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 863 331,85
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2016	4 009 229,66
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	11 332 335,83
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	7 546 111,85
7.1.1	Водоотведение (кв)	952 955,82
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	153 954,56
7.1.3	Горячее водоснабжение	1 397 132,31
7.1.4	Отопление	4 124 684,63
7.1.5	Хол.вода	585 691,08
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	66 081,02
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	265 612,43
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 786 223,98
7.2.1	Очистка мусоропроводов	227 196,60
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	73 322,68
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	352 101,22

7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	57 902,44
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	1 729 814,28
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	317 988,55
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	253 945,58
7.2.8	Управление многоквартирн домом	301 405,39
7.2.9	Установка общедом. ПУ	367 604,04
7.2.10	Эксплуатация общедом. ПУ	104 943,20
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	632 050,54
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	632 050,54
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-3 439 865,76
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2015)	-4 268 458,51
9.2	Резерв 2009 года	828 592,75
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2016	-2 807 815,22
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016)	-3 636 407,97
10.2	Резерв 2009 года	828 592,75

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

