

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР., дом № 28 к.1 литер А

за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	10 607 585,86
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 585 814,59
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	21 771,27
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	10 431 921,86
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 410 150,59
2.1.1	Антенна	113,28
2.1.2	Водоотведение (кв)	714 561,12
2.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	203 412,14
2.1.4	Горячее водоснабжение	1 096 053,84
2.1.5	Отопление	3 905 586,91
2.1.6	Очистка мусоропроводов	89 384,04
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	233 160,35
2.1.8	Сод. и ремонт АППЗ	30 490,49
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	242 951,86
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	513,60
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	1 610 508,62
2.1.12	Тек.рем.общ. имущ.дома	877 513,57
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	235 724,25
2.1.14	Управление многоквартирн домом	268 423,24
2.1.15	Хол.вода	431 594,30
2.1.16	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	84 124,64
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	98 666,40
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	287 367,94
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	21 771,27
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	175 664,00
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	98,34
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 465 988,75
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2016	2 641 652,75
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	9 982 357,98
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	6 846 873,18
7.1.1	Водоотведение (кв)	693 523,22
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	227 855,12
7.1.3	Горячее водоснабжение	1 062 620,35
7.1.4	Отопление	4 060 370,24
7.1.5	Хол.вода	419 813,55
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	94 030,77
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	288 659,93
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 135 484,80
7.2.1	Очистка мусоропроводов	91 305,24
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	30 857,52
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	244 053,18
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	595,32

7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	1 627 840,56
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	520 817,52
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	238 717,92
7.2.8	Управление многоквартирн домом	282 713,82
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	98 583,72
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	356 696,05
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	356 696,05
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 615 551,66
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2015)	-653 146,55
9.2	Резерв 2009 года	-962 405,11
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2016	-1 258 855,61
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016)	-296 450,50
10.2	Резерв 2009 года	-962 405,11

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

