

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР., дом № 28 к.2 литер А
за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	14 048 391,97
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	14 048 391,97
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	14 027 035,36
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	14 027 035,36
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 227 206,97
2.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	104 402,98
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 637 518,68
2.1.4	капитальный ремонт	2 598,76
2.1.5	Отопление	4 871 277,20
2.1.6	Очистка мусоропроводов	286 966,76
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	188 083,01
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	404 576,02
2.1.9	Сод. и ремонт ПЗУ	76 579,77
2.1.10	Содержание общ.имущ.дома	2 196 172,67
2.1.11	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 197 705,54
2.1.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	321 547,34
2.1.13	Управление многоквартирн домом	370 324,86
2.1.14	Хол.вода	810 091,11
2.1.15	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	38 484,58
2.1.16	Эксплуатация общедом. ПУ	131 351,00
2.1.17	электроснабж.на общедом.нужды	162 148,11
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	21 356,61
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	99,85
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 731 211,70
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2016	3 752 568,31
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	12 914 660,63
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	8 900 388,94
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 186 702,72
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	104 818,94
7.1.3	Горячее водоснабжение	1 547 411,79
7.1.4	Отопление	5 066 921,67
7.1.5	Хол.вода	788 495,68
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	42 868,29
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	163 169,85
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 014 271,69
7.2.1	Очистка мусоропроводов	284 722,81
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	398 399,17
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	73 707,48
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	2 168 898,03
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	260 993,28

7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	318 357,67
7.2.7	Управление многоквартирн домом	377 303,87
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	131 889,38
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	936 712,26
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	936 712,26
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	42 193,19
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2015)	42 193,19
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2016	978 905,45
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016)	978 905,45
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

