

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР., дом № 29 к.1 литер А

за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>12 581 114,32</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 549 664,64
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	31 449,68
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>12 858 725,14</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 827 275,46
2.1.1	Антенна	95,94
2.1.2	Водоотведение (кв)	1 006 698,75
2.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	189 238,69
2.1.4	Горячее водоснабжение	1 571 484,66
2.1.5	Отопление	4 285 455,27
2.1.6	Очистка мусоропроводов	253 005,51
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	285 996,48
2.1.8	Сод. и ремонт АППЗ	82 613,58
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	249 076,06
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	104,52
2.1.11	Содержание общ имущ.дома	1 938 104,80
2.1.12	Тек.рем.общ имущ.дома	1 057 747,99
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	283 961,62
2.1.14	Управление многоквартирн домом	325 591,82
2.1.15	Хол.вода	604 235,87
2.1.16	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	68 673,75
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	118 324,37
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	506 865,78
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	31 449,68
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016</b>	<b>-277 610,82</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016</b>	<b>102,21</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>3 072 420,03</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2016</b>	<b>2 794 809,21</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>11 651 276,64</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>8 075 062,58</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	951 745,70
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	203 621,76
7.1.3	Горячее водоснабжение	1 450 505,54
7.1.4	Отопление	4 328 798,63
7.1.5	Хол.вода	577 184,35
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	75 209,08
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	487 997,52
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>3 576 214,06</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	247 977,68
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	80 365,54
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	243 741,47
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	104,52



7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	1 890 412,32
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	392 469,89
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	277 005,78
7.2.8	Управление многоквартирн домом	329 163,06
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	114 973,80
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	665 278,10
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	665 278,10
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-903 351,88
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2015)	-903 351,88
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2016	-238 073,78
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016)	-238 073,78
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

