

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР., дом № 17 к.2

за период: 01.01.2017 - 31.12.2017

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	25 932 357,84
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	25 886 244,18
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	46 113,66
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	25 442 761,49
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	25 396 647,83
2.1.1	Водоотведение (кв)	2 017 809,84
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	196 827,01
2.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	21 820,69
2.1.4	Горячее водоснабжение	2 917 851,51
2.1.5	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	-7 580,80
2.1.6	Отопление	8 060 010,74
2.1.7	Очистка мусоропроводов	478 047,25
2.1.8	повышающий коэф. к комм. усл.*	660 697,83
2.1.9	Сод. и ремонт АППЗ	151 845,75
2.1.10	Сод. и ремонт лифтов	879 052,87
2.1.11	Сод. и ремонт ПЗУ	117 861,36
2.1.12	Содержание общ.имущ дома	3 931 045,98
2.1.13	Тек.рем.общ имущ дома	2 070 574,04
2.1.14	уборка и сан очистка зем.уч.	572 805,16
2.1.15	Управление многоквартирн домом	825 626,93
2.1.16	ХВ (содерж. общ имущ.)	123 700,12
2.1.17	Хол.вода	1 237 602,22
2.1.18	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	9 190,48
2.1.19	Эксплуатация общедом. ПУ	220 851,79
2.1.20	электроснабж.на общедом.нужды	911 007,06
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	46 113,66
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	489 596,35
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	98,11
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	6 270 655,71
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2017	6 760 252,06
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	23 942 584,86
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	15 501 690,29
7.1.1	Водоотведение (кв)	2 068 992,02
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	24 657,17
7.1.3	Горячее водоснабжение	2 946 936,52
7.1.4	Отопление	8 245 323,26
7.1.5	Хол.вода	1 276 652,34
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	10 636,65
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	928 492,33
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компаний:	8 440 894,57
7.2.1	Очистка мусоропроводов	486 719,52
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	154 053,70
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	895 982,50
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	118 664,45
7.2.5	Содержание общ имущ дома	4 022 128,17
7.2.6	Тек.рем.общ имущ дома	1 103 174,81

7.2.7	уборка и сан очистка зем.уч.	585 061,23
7.2.8	Управление многоквартирн домом	851 069,23
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	224 040,96
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	967 399,23
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ имущ.дома	967 399,23
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-7 791 479,94
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ имущ.дома (2010-2016)	-3 509 253,80
9.2	Резерв 2009 года	-4 282 226,14
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2017	-6 824 080,71
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ имущ.дома (2010-2017)	-2 541 854,57
10.2	Резерв 2009 года	-4 282 226,14

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

