

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР., дом № 24 к.3  
за период: 01.01.2017 - 31.12.2017

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>13 683 604,51</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	13 683 604,51
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>13 087 894,57</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	13 087 894,57
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 059 079,55
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	123 581,50
2.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	10 489,92
2.1.4	Горячее водоснабжение	1 534 298,83
2.1.5	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	164,03
2.1.6	Отопление	4 216 858,85
2.1.7	Очистка мусоропроводов	234 079,08
2.1.8	повышающий коэф. к комм. усл.*	339 422,68
2.1.9	Сод. и ремонт АППЗ	74 015,83
2.1.10	Сод. и ремонт лифтов	358 817,31
2.1.11	Сод. и ремонт ПЗУ	56 848,62
2.1.12	Содержание общ.имущ.дома	1 929 604,34
2.1.13	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 014 157,26
2.1.14	уборка и сан.очистка зем.уч.	280 575,13
2.1.15	Управление многоквартирн домом	405 829,77
2.1.16	Установка общедом. ПУ	364 475,74
2.1.17	ХВ (содерж. общ.имущ.)	53 757,20
2.1.18	Хол.вода	651 200,06
2.1.19	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	3 424,84
2.1.20	Эксплуатация общедом. ПУ	107 556,07
2.1.21	электроснабж.на общедом.нужды	269 657,96
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017</b>	<b>595 709,94</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017</b>	<b>95,65</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>4 009 229,66</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2017</b>	<b>4 604 939,60</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>12 912 989,97</b>
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	8 155 459,47
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 128 719,46
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	15 747,15
7.1.3	Горячее водоснабжение	1 625 029,88
7.1.4	Отопление	4 394 513,93
7.1.5	Хол.вода	691 229,69
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	6 809,55
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	293 409,81
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 757 530,50
7.2.1	Очистка мусоропроводов	243 142,08
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	76 674,84
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	375 073,32
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	58 878,81
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	2 009 268,65

7.2.6	Тек.рем.общ имущ.дома	790 960,29
7.2.7	уборка и сан очистка зем уч.	292 991,52
7.2.8	Управление многоквартирн домом	425 059,44
7.2.9	Установка общедом. ПУ	373 531,30
7.2.10	Эксплуатация общедом. ПУ	111 950,25
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	223 196,97
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ имущ.дома	223 196,97
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-2 807 815,22
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ имущ.дома (2010-2016)	-3 636 407,97
9.2	Резерв 2009 года	828 592,75
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2017	-2 584 618,25
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ имущ.дома (2010-2017)	-3 413 211,00
10.2	Резерв 2009 года	828 592,75

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

