

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР., дом № 28 к.1

за период: 01.01.2017 - 31.12.2017

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	12 114 801,27
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 097 152,53
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 648,74
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	11 638 772,16
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 621 123,42
2.1.1	Антенна	1,43
2.1.2	Водоотведение (кв)	846 112,80
2.1.3	ГВ (содерж. общ.имущ.)	240 833,20
2.1.4	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	16 782,95
2.1.5	Горячее водоснабжение	1 278 549,48
2.1.6	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	142,26
2.1.7	Отопление	4 085 545,14
2.1.8	Очистка мусоропроводов	92 261,46
2.1.9	повышающий коэф. к комм. усл.*	379 569,75
2.1.10	Сод. и ремонт АППЗ	30 589,71
2.1.11	Сод. и ремонт лифтов	250 610,97
2.1.12	Сод. и ремонт ПЗУ	601,87
2.1.13	Содержание общ имущ дома	1 803 887,20
2.1.14	Тек.рем.общ имущ дома	949 671,40
2.1.15	уборка и сан очистка зем.уч.	262 251,49
2.1.16	Управление многоквартирн домом	378 484,49
2.1.17	ХВ (содерж. общ имущ.)	105 702,09
2.1.18	Хол.вода	505 292,95
2.1.19	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	7 108,71
2.1.20	Эксплуатация общедом. ПУ	101 398,13
2.1.21	электроснабж.на общедом.нужды	285 725,94
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 648,74
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	476 029,11
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	96,07
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 641 652,75
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2017	3 117 681,86
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	10 643 044,09
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	7 385 998,68
7.1.1	Водоотведение (кв)	875 100,19
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	27 937,51
7.1.3	Горячее водоснабжение	1 293 534,56
7.1.4	Отопление	4 345 524,23
7.1.5	Хол.вода	519 629,22
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	12 260,66
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	312 012,31
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 257 045,41
7.2.1	Очистка мусоропроводов	96 880,68
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	31 945,80
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	257 211,94
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	685,76
7.2.5	Содержание общ.имущ дома	1 872 260,82

7.2.6	Тек.рем.общ имущ.дома	224 874,97
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	272 936,88
7.2.8	Управление многоквартирн.домом	395 962,62
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	104 285,94
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	724 796,43
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ имущ.дома	724 796,43
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 258 855,61
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ имущ.дома (2010-2016)	-296 450,50
9.2	Резерв 2009 года	-962 405,11
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2017	-534 059,18
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ имущ.дома (2010-2017)	428 345,93
10.2	Резерв 2009 года	-962 405,11

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

